



Zweiter Entwurf Raumentwicklungsprogramm Umweltbericht - Anlage 3.1

DETAILKARTEN VORRANGGEBIETE HAFEN, INDUSTRIE, GEWERBE
SEPTEMBER 2025

Planungsverband Region Rostock
Geschäftsstelle: Amt für Raumordnung
und Landesplanung Region Rostock
Doberaner Straße 114, 18057 Rostock
www.planungsverband-rostock.de



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Bentwisch

- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
- Vorranggebiet Seehafen Entwurf 2025
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
- Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2020
- Vorranggebiet Windenergieanlagen Entwurf 2025
- Gutshaus
- Kloster oder Kirche
- Windenergieanlage (Bestand)
- Windenergieanlage (geplant)
- Erdkabel (Bestand)
- Freileitungen (geplant)
- Ferngasleitung (Bestand)
- Erdoelleitung (Bestand)
- Rohstoff-Fernleitung (Bestand)
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Landschaftsschutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

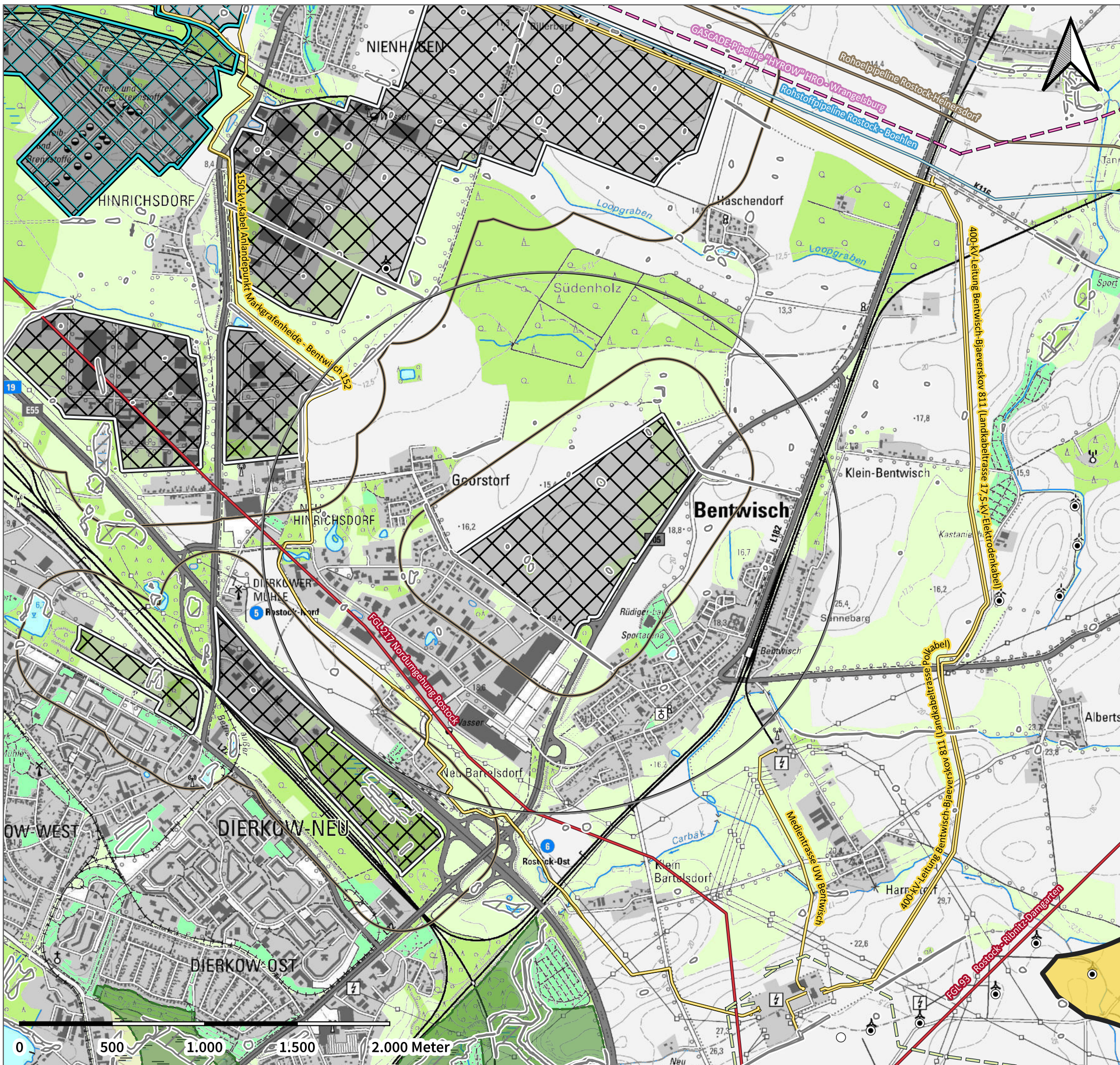
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM A M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Bützow

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  landesweit bedeutsames Denkmal
-  Gutshaus
-  Kloster oder Kirche
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (errichtet)
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  GGB-Schutzgebiet
-  europäisches Vogelschutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

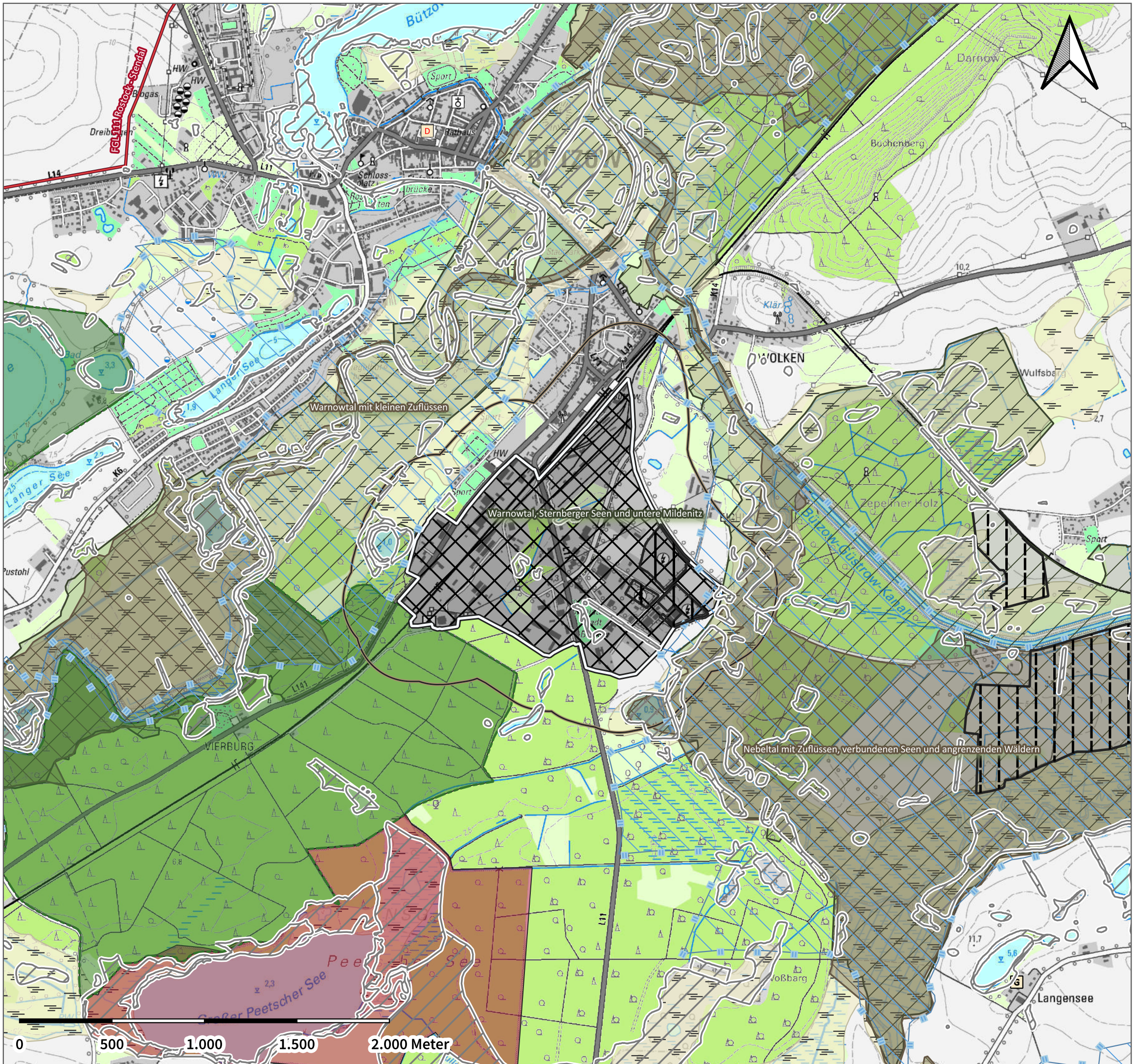
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVermA M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Dummerstorf

- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
- Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2020
- Vorranggebiet Windenergieanlagen Entwurf 2025
- Gutshaus
- Kloster oder Kirche
- Windenergieanlage (Bestand)
- Windenergieanlage (geplant)
- Erdkabel (geplant)
- Freileitungen (geplant)
- Wasserstoffleitung (geplant)
- Ferngasleitung (Bestand)
- Bodendenkmal (nicht veränderbar)
- Bodendenkmal
- geschütztes Geotop
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Bergbauberechtigung
- Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet
- europäisches Vogelschutzgebiet

**Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes**

Maßstab: 1 : 20.000

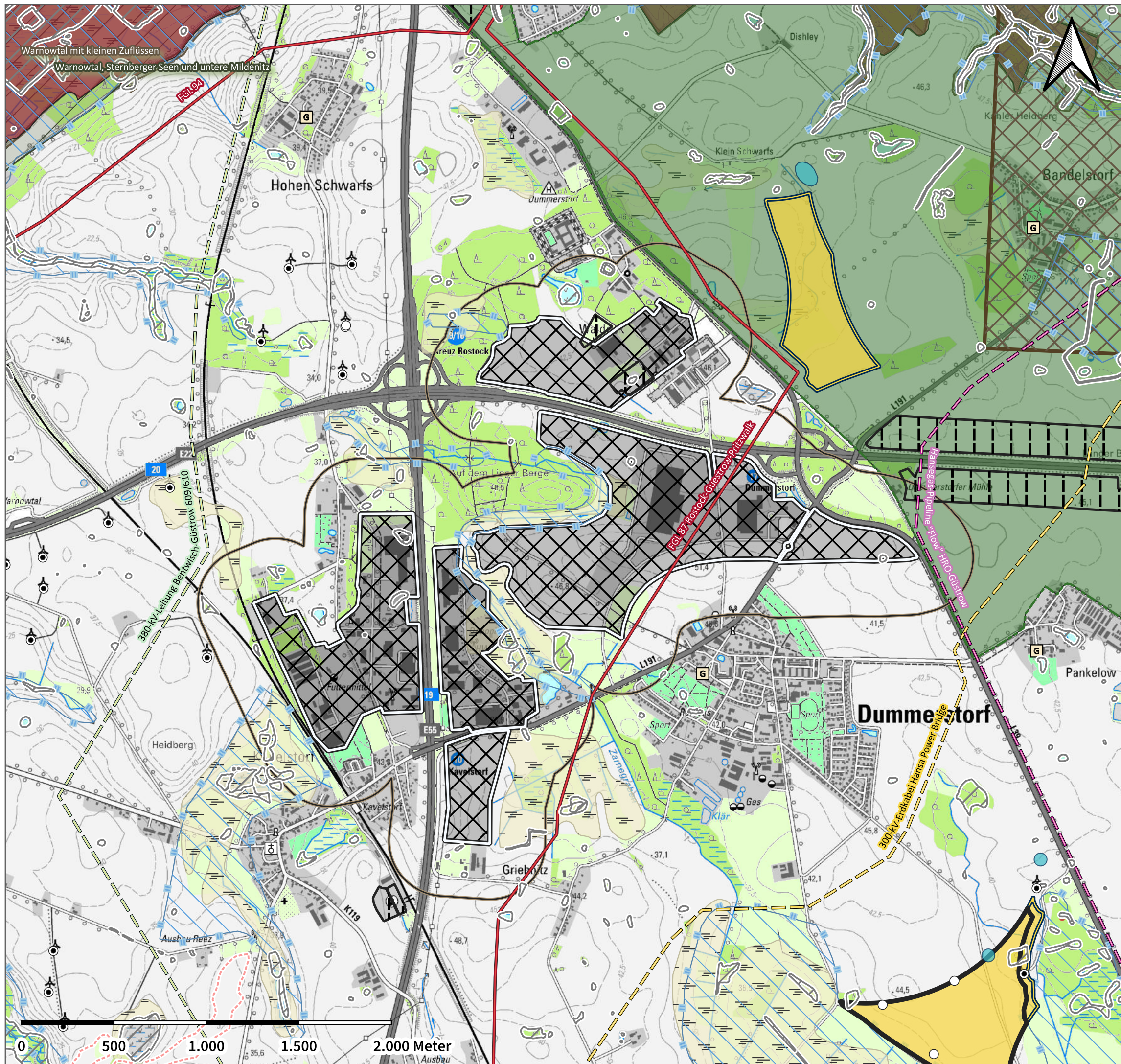
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerMA M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Güstrow Nord

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet Windenergieanlagen Entwurf 2025
-  Gutshaus
-  Kloster oder Kirche
-  Erdkabel (geplant)
-  Freileitungen (geplant)
-  Wasserstoffleitung (geplant)
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  Bodendenkmal
-  geschütztes Geotop
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (errichtet)
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Trinkwasserschutzgebiet (Zone I)
-  Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
-  Naturschutzgebiet
-  GGB-Schutzgebiet
-  europäisches Vogelschutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

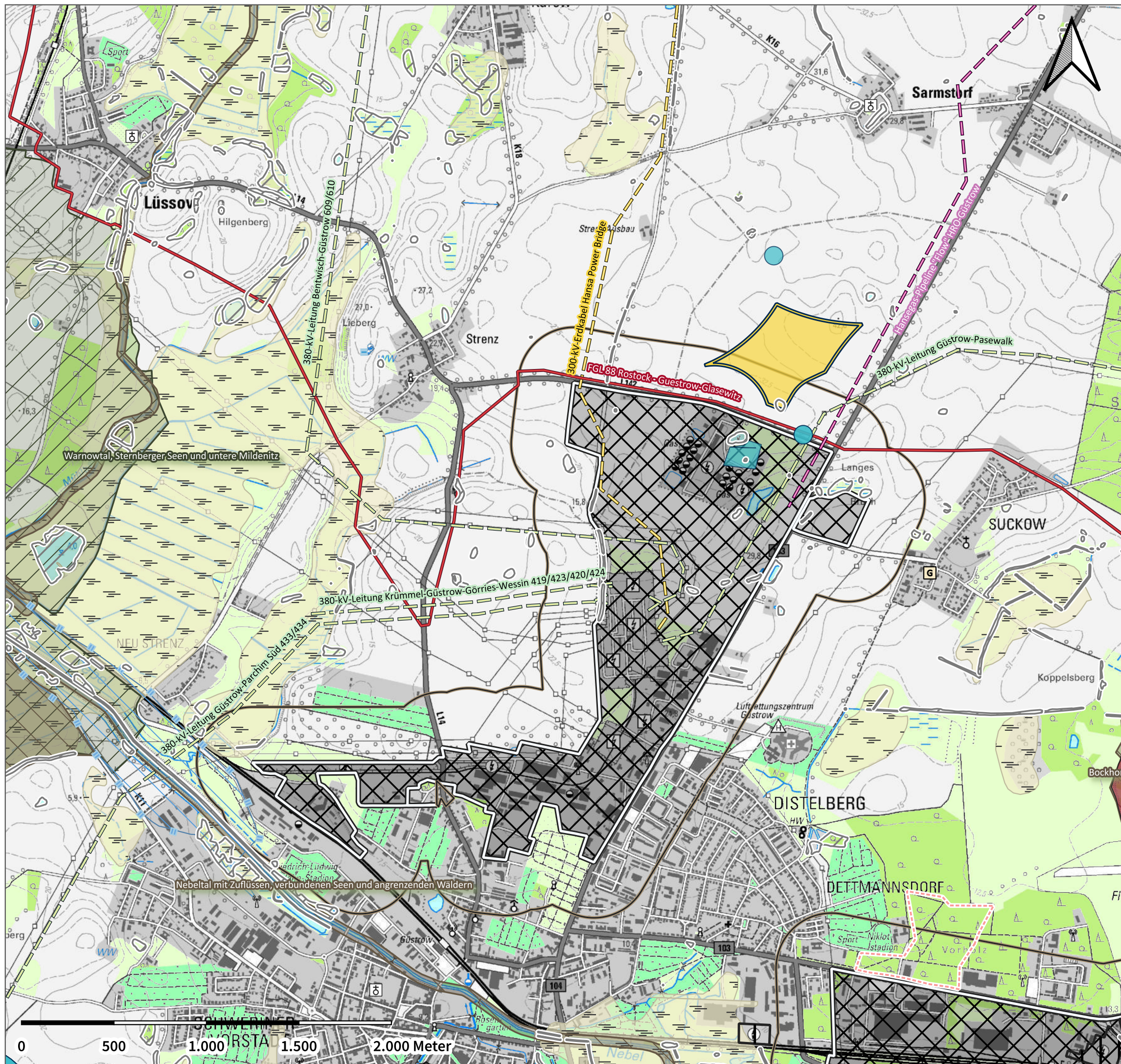
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Güstrow Ost

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Gutshaus
-  Windenergieanlage (Bestand)
-  Erdkabel (geplant)
-  Freileitungen (geplant)
-  Wasserstoffleitung (geplant)
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  Bodendenkmal
-  geschütztes Geotop
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (errichtet)
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  GGB-Schutzgebiet
-  europäisches Vogelschutzgebiet

**Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes**

Maßstab: 1 : 20.000

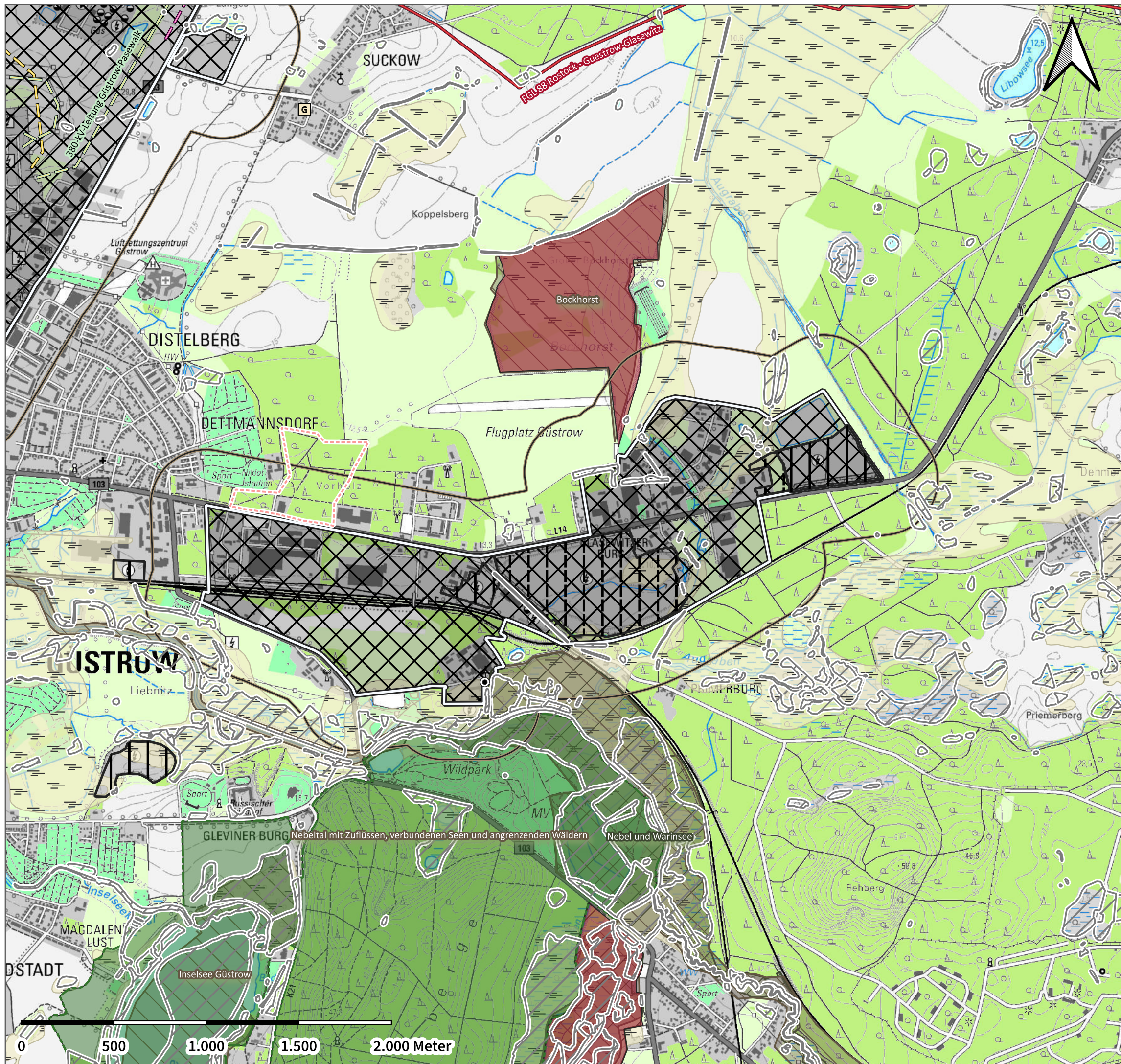
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM A M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Laage

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet Windenergieanlagen Entwurf 2025
-  Kloster oder Kirche
-  Wasserstoffleitung (geplant)
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Bergbauberechtigung
-  Landschaftsschutzgebiet
-  GGB-Schutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

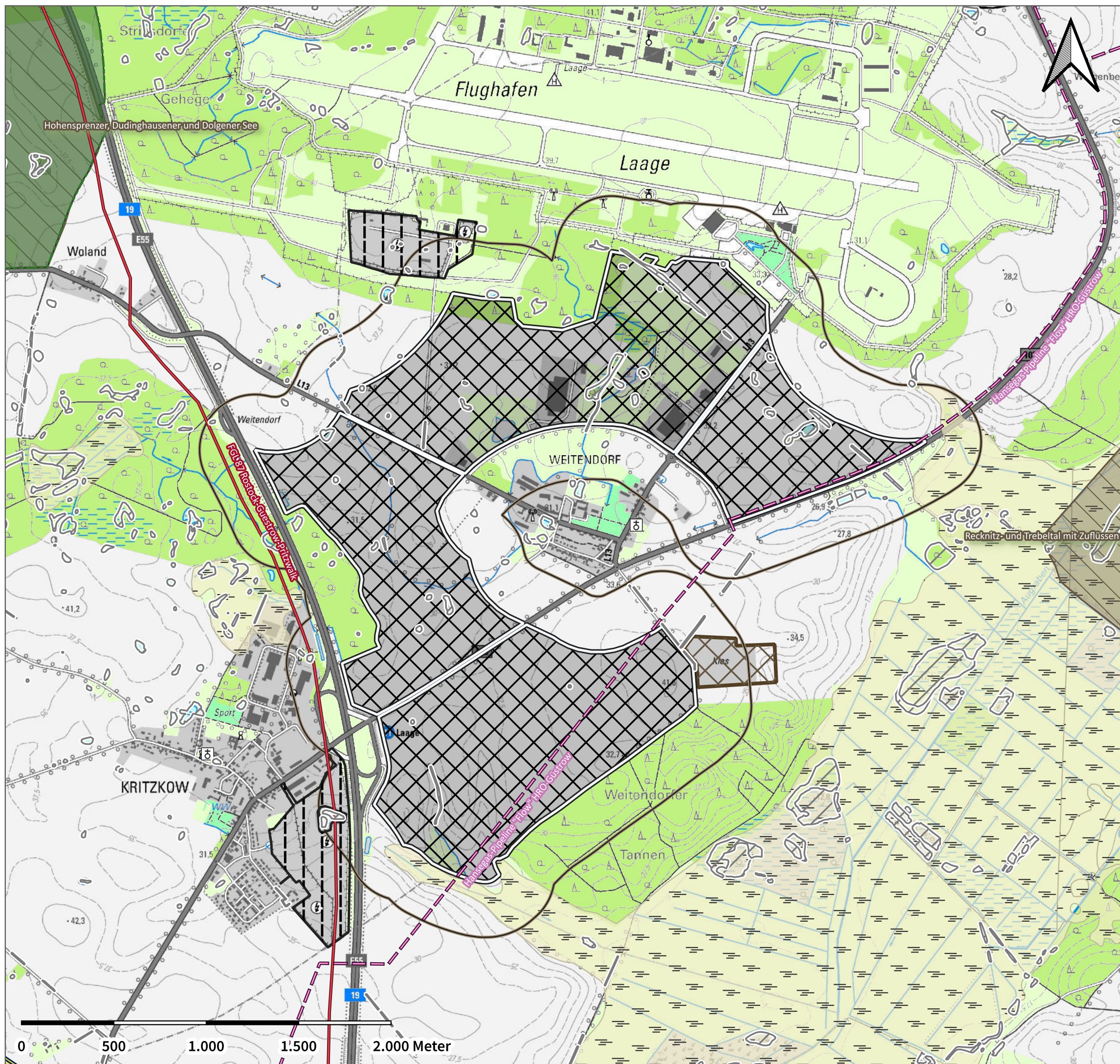
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Poppendorf-Nord
Poppendorf

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Abstandzone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet Windenergieanlagen Entwurf 2025
-  Gutshaus
-  Kloster oder Kirche
-  Windenergieanlage (Bestand)
-  Erdkabel (geplant)
-  Wasserstoffleitung (geplant)
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  Erdoelleitung (Bestand)
-  Rohstoff-Fernleitung (Bestand)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Landschaftsschutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

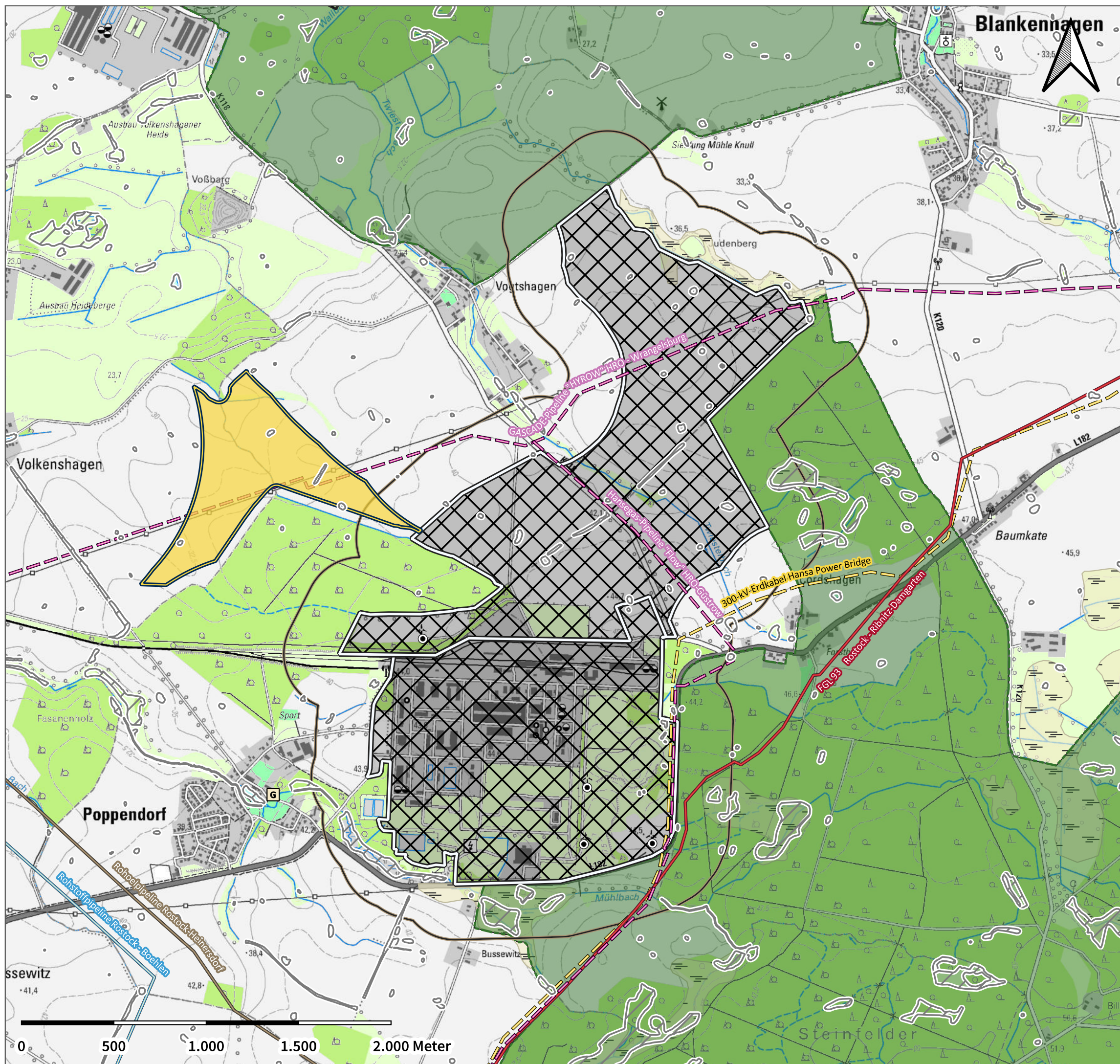
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Rostock - Bramow

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Vorranggebiet Seehafen Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Windenergieanlage (geplant)
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Landschaftsschutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

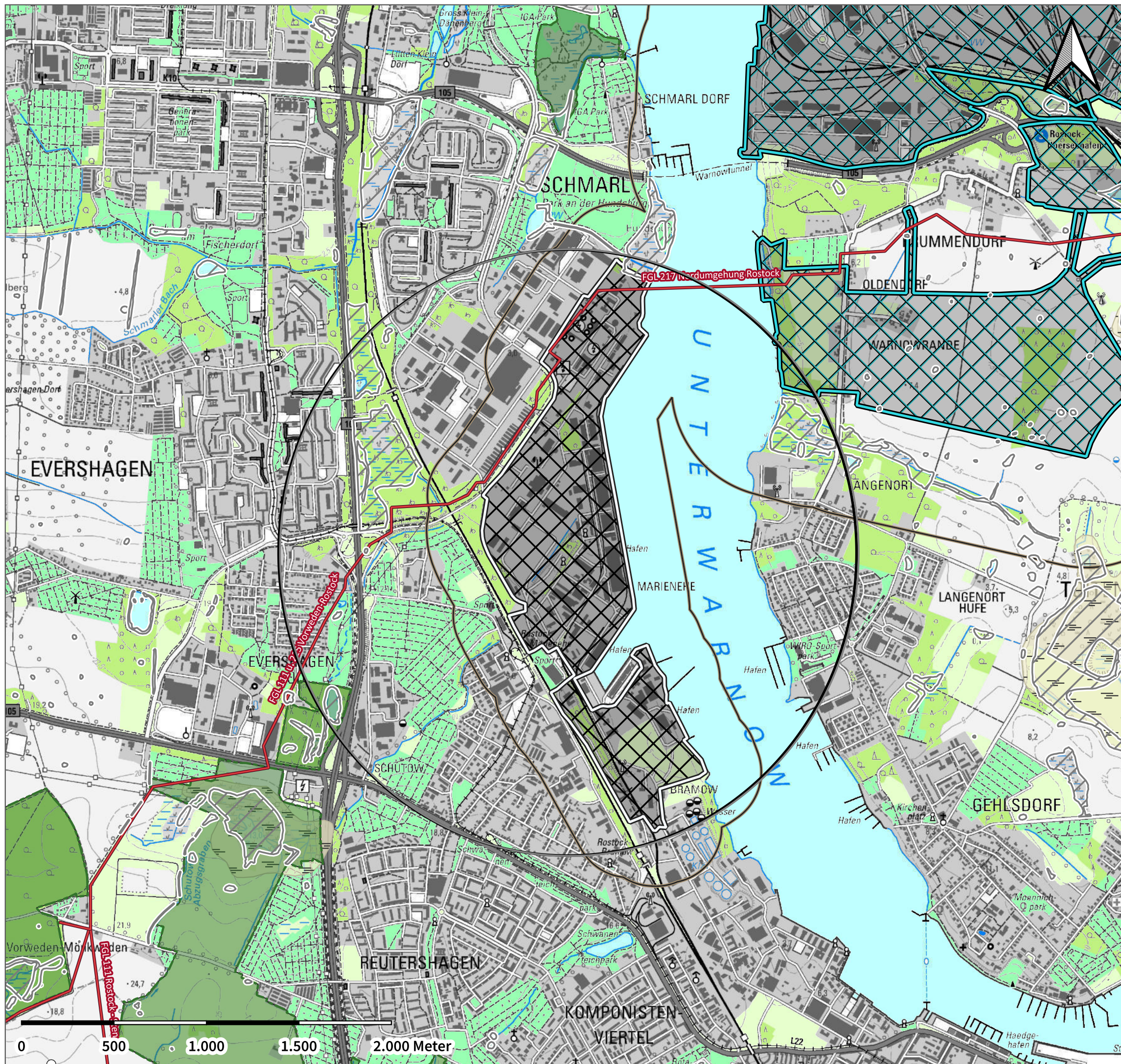
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVermA M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Rostock - Mönchhagen

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Vorranggebiet Seehafen Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Windenergieanlage (Bestand)
-  Erdkabel (Bestand)
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  Erdoelleitung (Bestand)
-  Rohstoff-Fernleitung (Bestand)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  GGB-Schutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

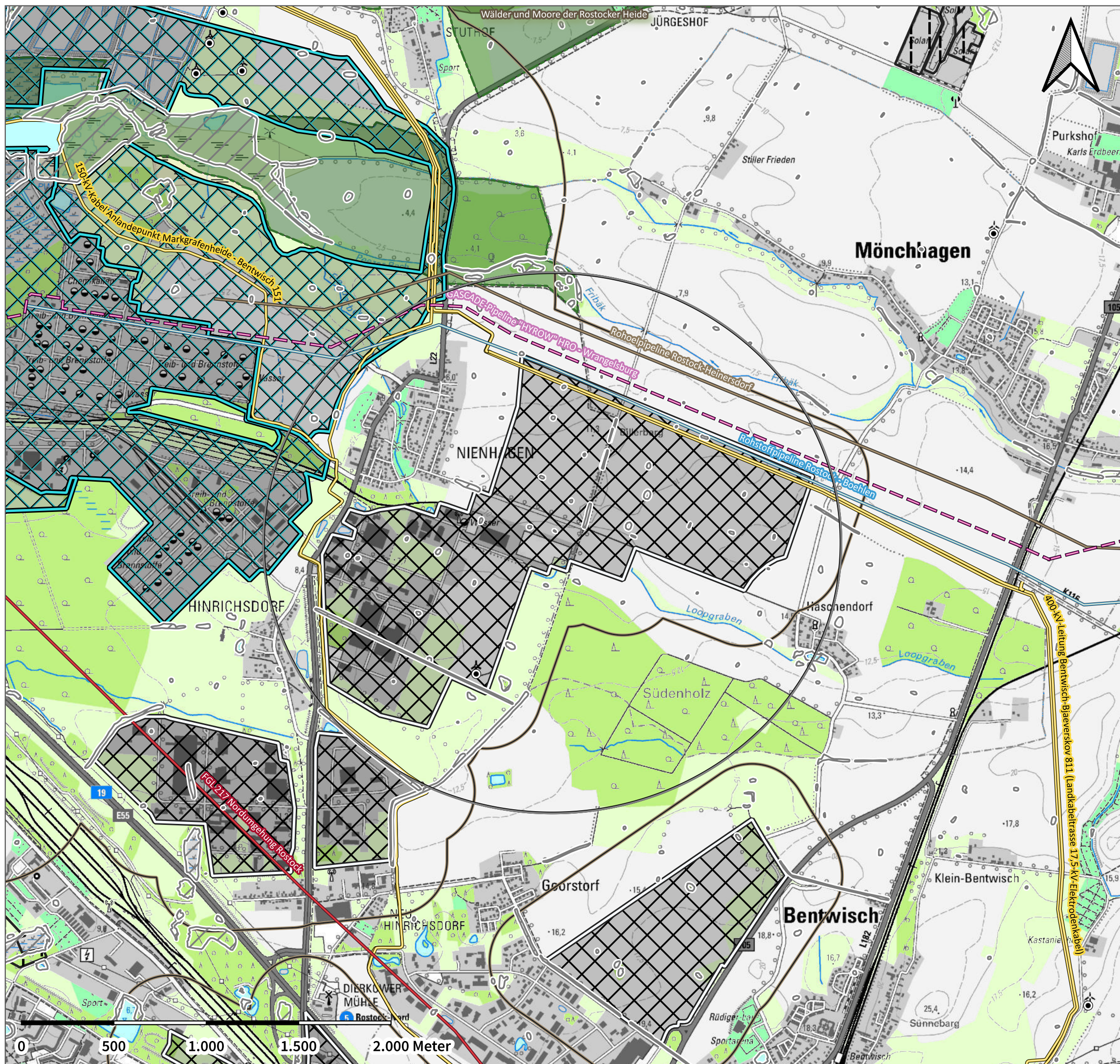
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Rostock Nord

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Vorranggebiet Seehafen Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Kloster oder Kirche
-  Windenergieanlage (Bestand)
-  Erdkabel (Bestand)
-  Freileitungen (geplant)
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  Erdoelleitung (Bestand)
-  Rohstoff-Fernleitung (Bestand)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Landschaftsschutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

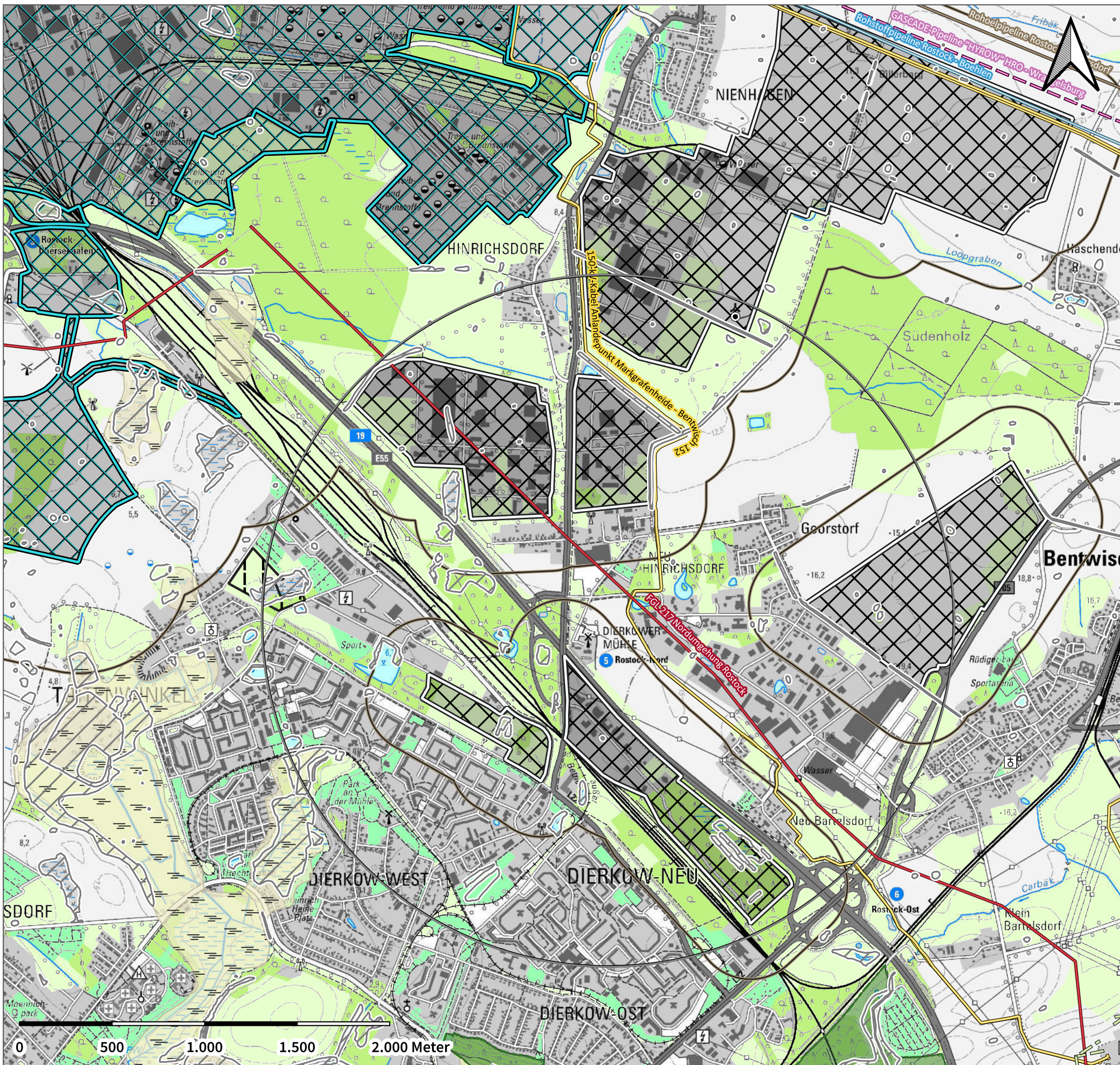
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM A M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Rostock Süd

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2020
-  Vorranggebiet Windenergieanlagen Entwurf 2025
-  Gutshaus
-  Kloster oder Kirche
-  Windenergieanlage (Bestand)
-  Windenergieanlage (geplant)
-  Erdkabel (Bestand)
-  Freileitungen (geplant)
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (errichtet)
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Bergbauberechtigung
-  Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  GGB-Schutzgebiet
-  europäisches Vogelschutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

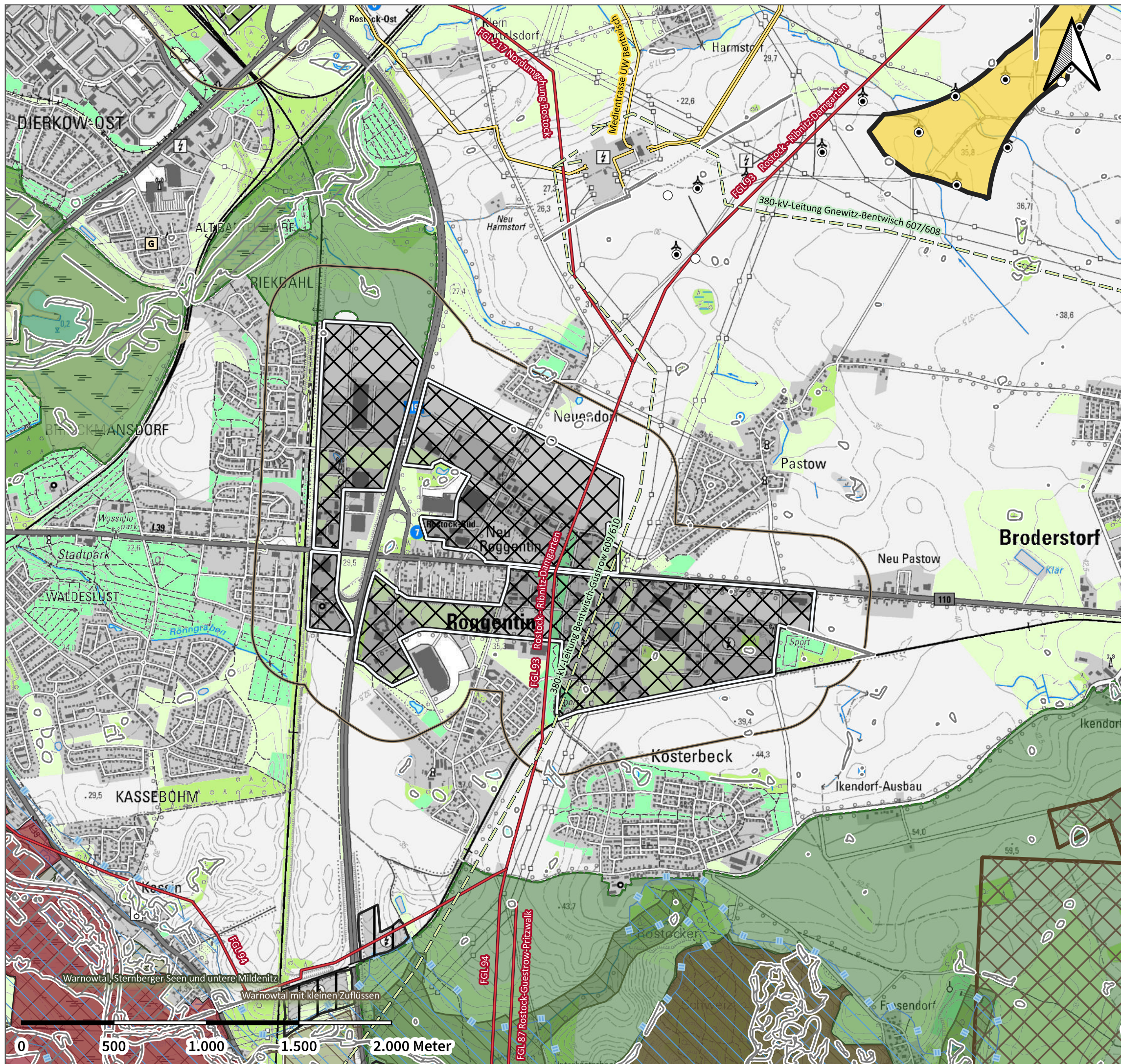
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM A M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Seehafen

-  Vorranggebiet Seehafen Entwurf 2025
-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Windenergieanlage (Bestand)
-  Erdkabel (Bestand)
-  Ferngasleitung (Bestand)
-  Erdoelleitung (Bestand)
-  Rohstoff-Fernleitung (Bestand)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  GGB-Schutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

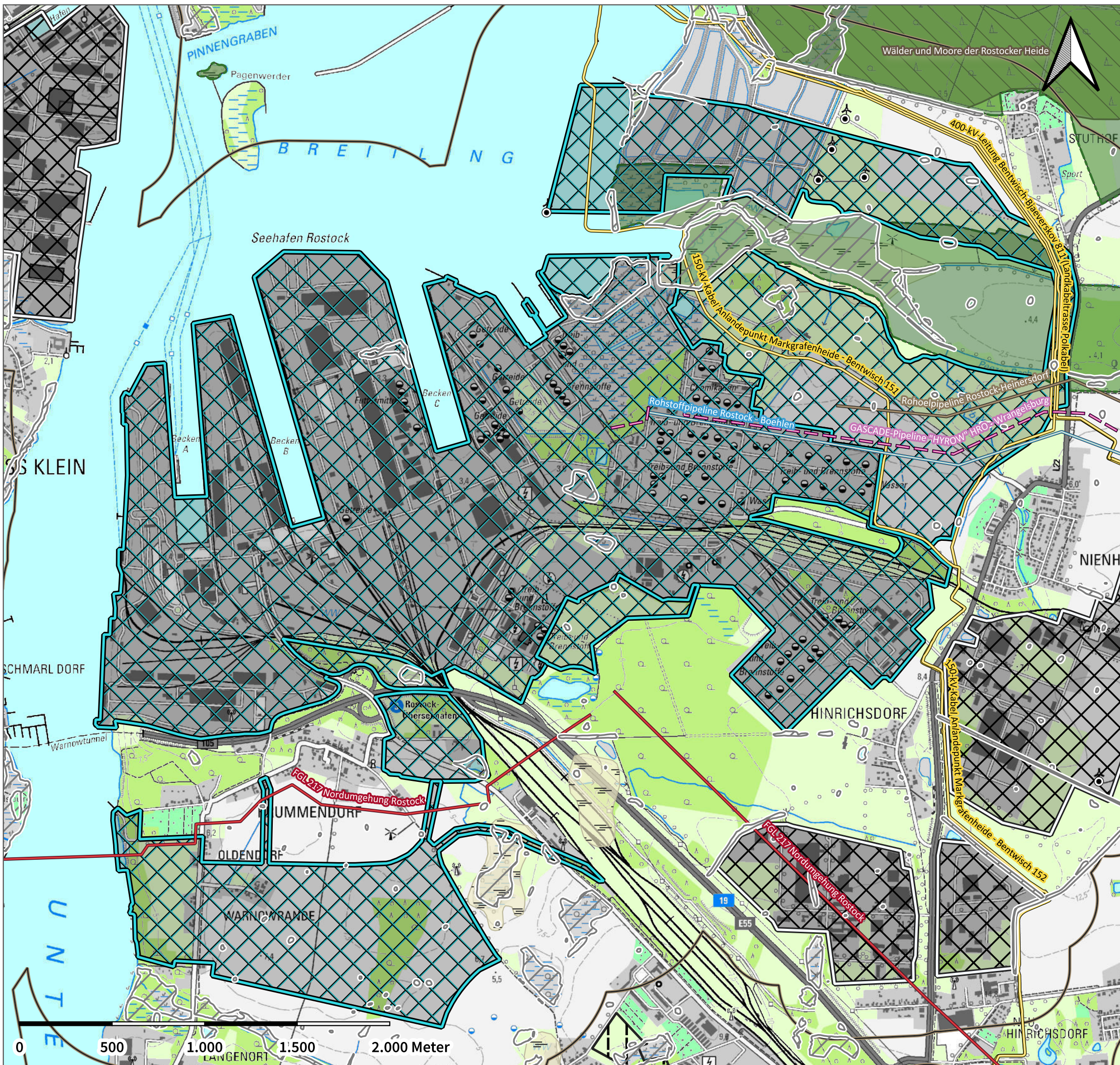
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Warnemünde Werft

-  Vorranggebiet Seehafen Entwurf 2025
-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Kloster oder Kirche
-  Windenergieanlage (Bestand)
-  Erdkabel (Bestand)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Naturschutzgebiet
-  Küstenschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  GGB-Schutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

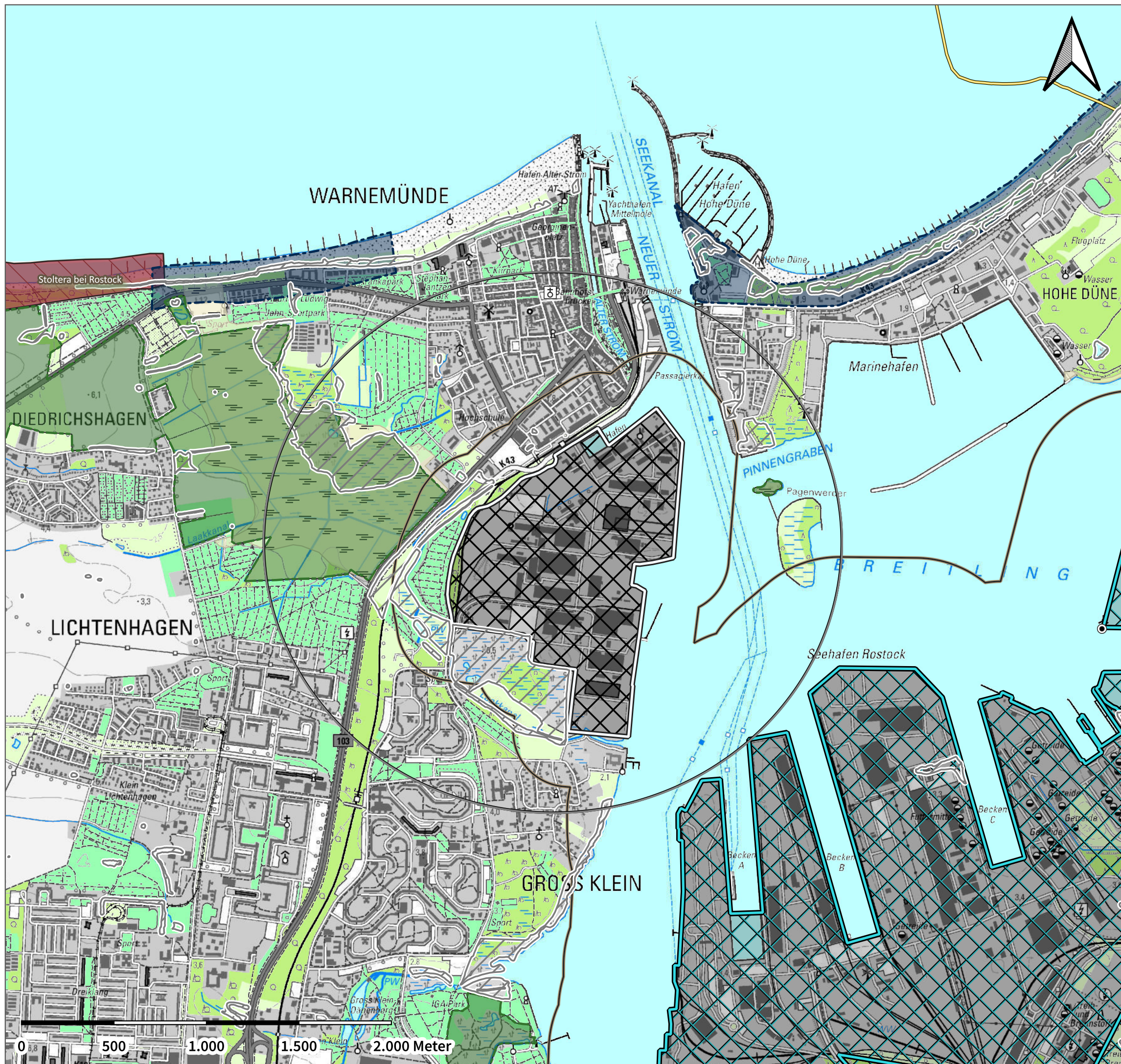
Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerMA M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR



Detailkarte Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Tessin

-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
-  Kloster oder Kirche
-  Freileitungen (geplant)
-  geschütztes Biotop
-  Moorfläche
-  Photovoltaikanlage (geplant)
-  Bergbauberechtigung
-  Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  GGB-Schutzgebiet
-  europäisches Vogelschutzgebiet

Umweltbericht zum 2. Entwurf des regionalen
Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LVerM M-V 2025

©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV,
LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

