



Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Anlage 2: Übersichtskarten

ZWEITER ENTWURF VOM SEPTEMBER 2025

Planungsverband Region Rostock
Geschäftsstelle: Amt für Raumordnung
und Landesplanung Region Rostock
Doberaner Straße 114, 18057 Rostock
www.planungsverband-rostock.de





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 1: Bevölkerungsprognose

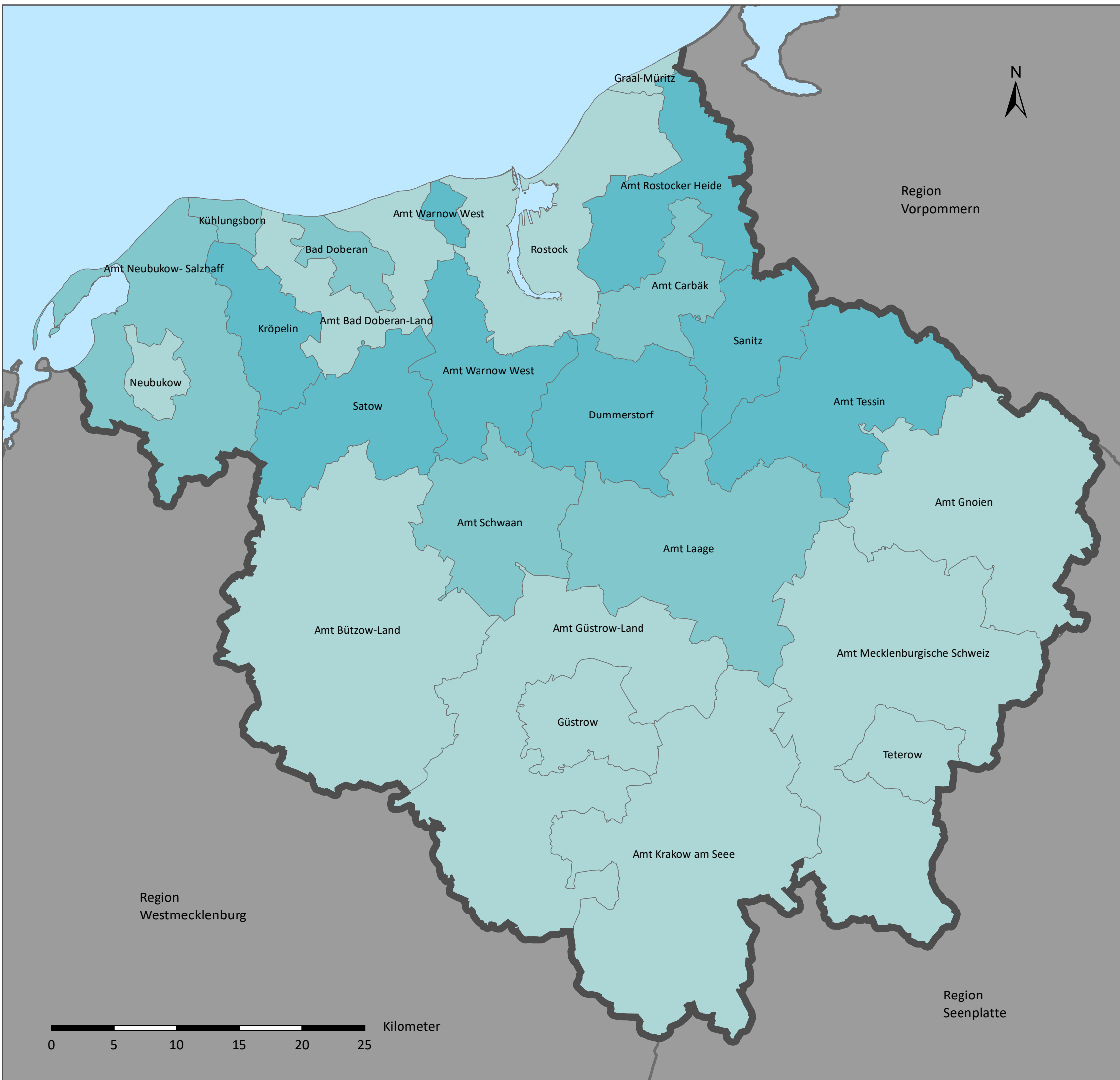
Vorausberechnung der Einwohnerzahl bis 2035

- deutlich zunehmend
- zunehmend
- gleichbleibend

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Datengrundlagen:
ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023-25 - CC BY 4.0,
Wimes GbR 2025



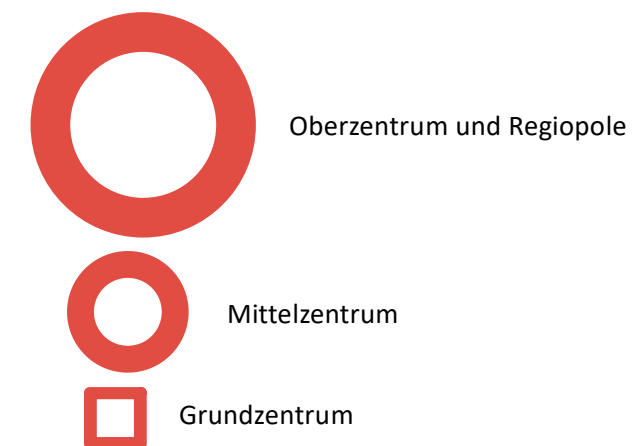


Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 2: Zentrale Orte und ihre Verflechtungsbereiche

Zentrale Orte



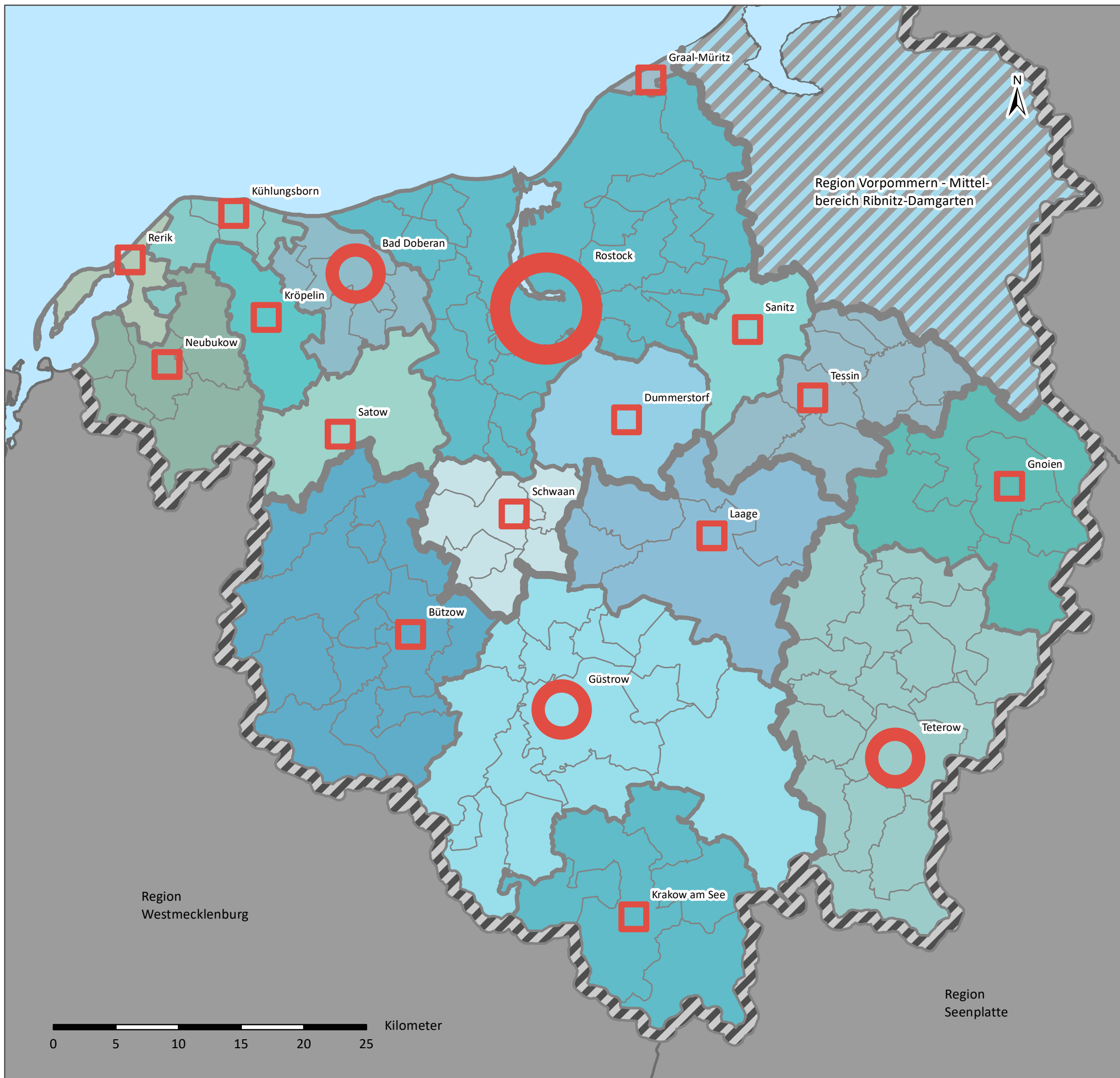
Grenzen der Verflechtungsbereiche



Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Datengrundlagen:
ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023-25 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 3: Raumkategorien

-  Stadt-Umland-Raum
-  ländlicher Raum
-  ländlicher Gestaltungsraum
-  Nahbereichsgrenze
-  Gemeindegrenze

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Datengrundlagen:
ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023-25 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm
für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 4: Siedlungsschwerpunkte im
Stadt-Umland-Raum

Zentralorte und Siedlungsschwerpunkte
im Stadt-Umland-Raum Rostock



Oberzentrum Rostock



Grundzentrum Dummerstorf



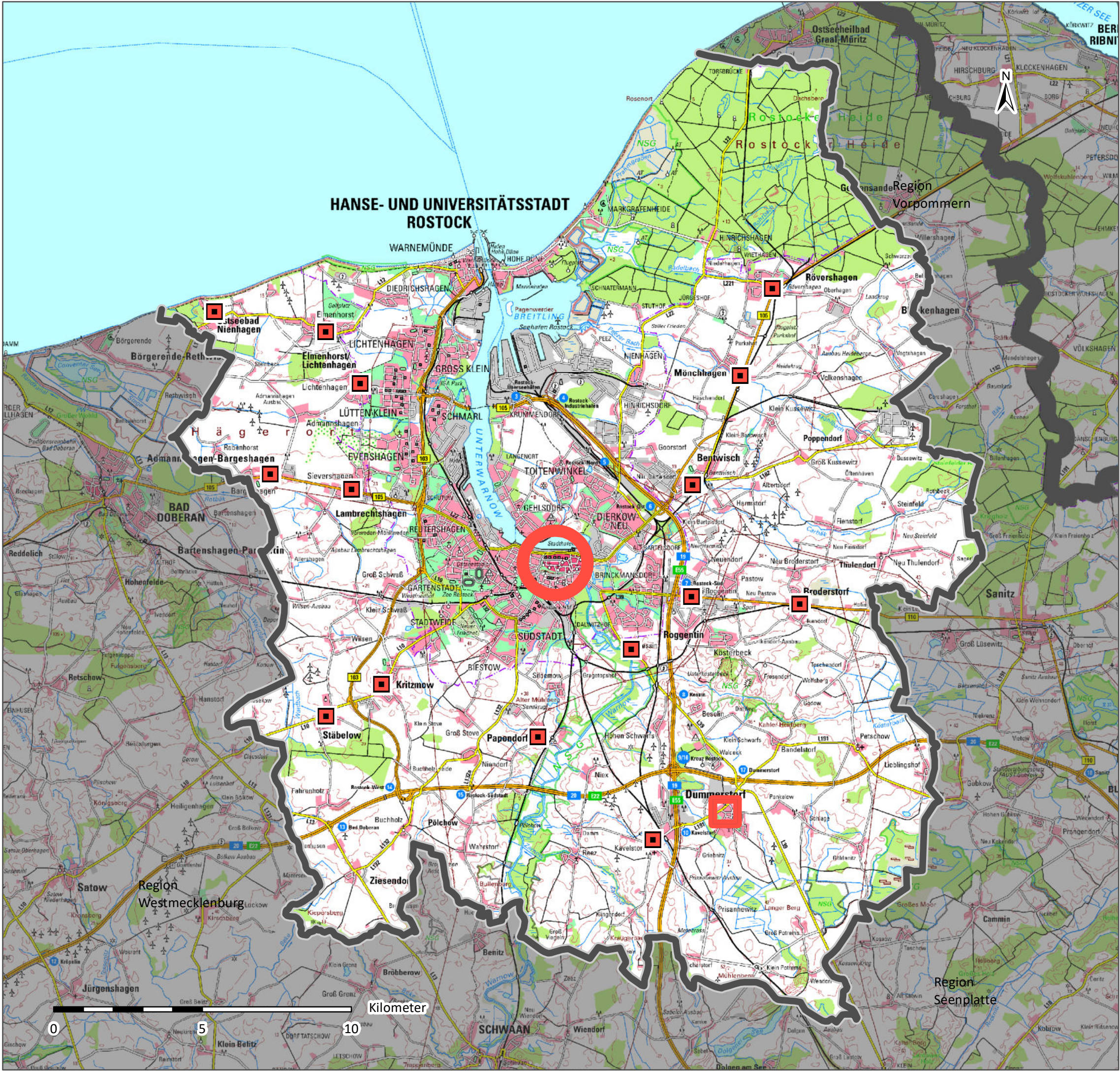
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 125 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V 2024 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 5: Vorrang- und Vorbehaltsgebiete
Hafen, Industrie und Gewerbe

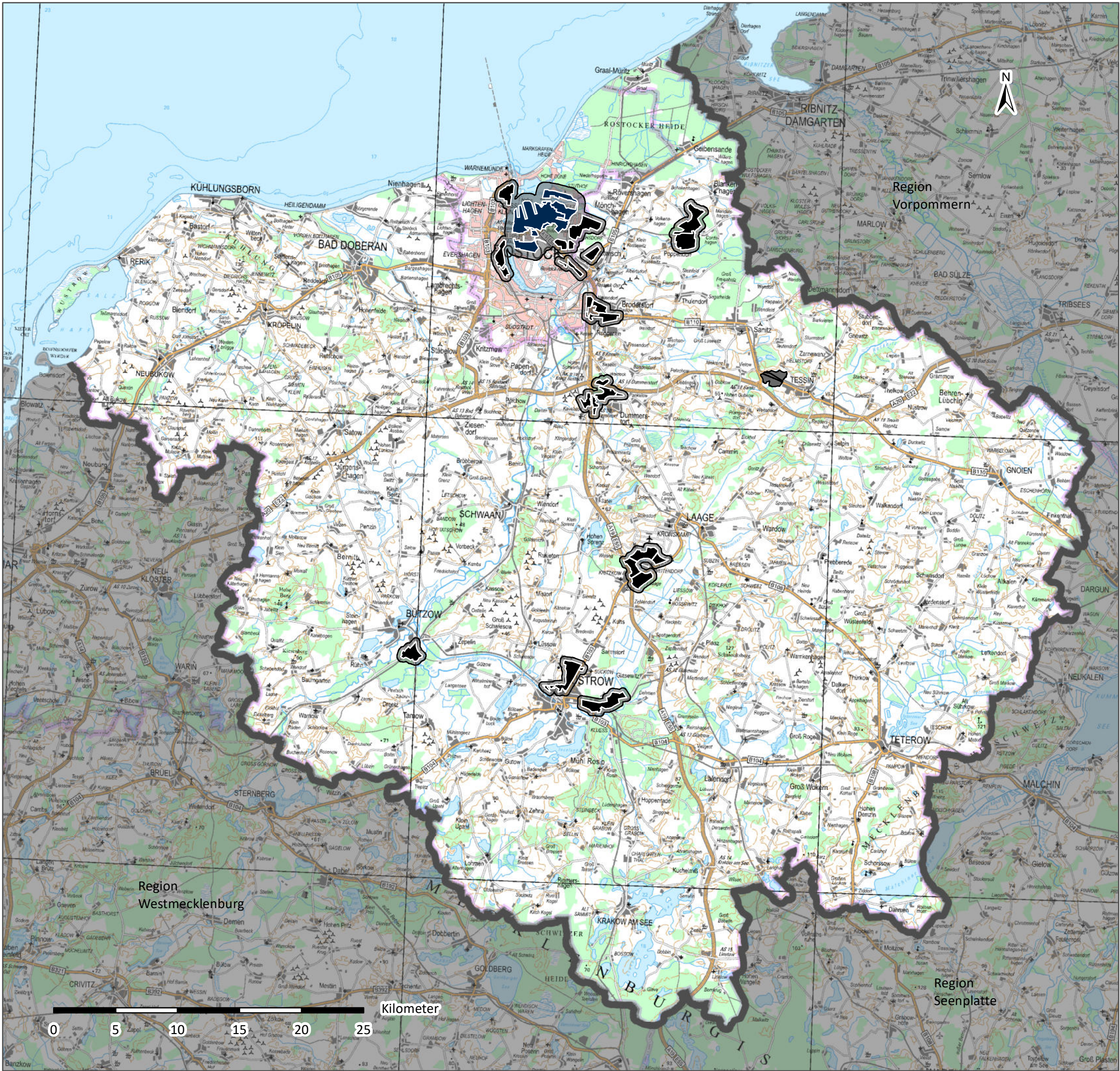
-  Vorranggebiet Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet Industrie und Gewerbe
-  Abstandszone um die Vorranggebiete

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen:
ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023-25 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm
für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 6: Vorranggebiete für Hafen, Industrie
und Gewerbe im Stadt-Umland-Raum

Vorranggebiete mit Abstandszonen
im Stadt-Umland-Raum Rostock

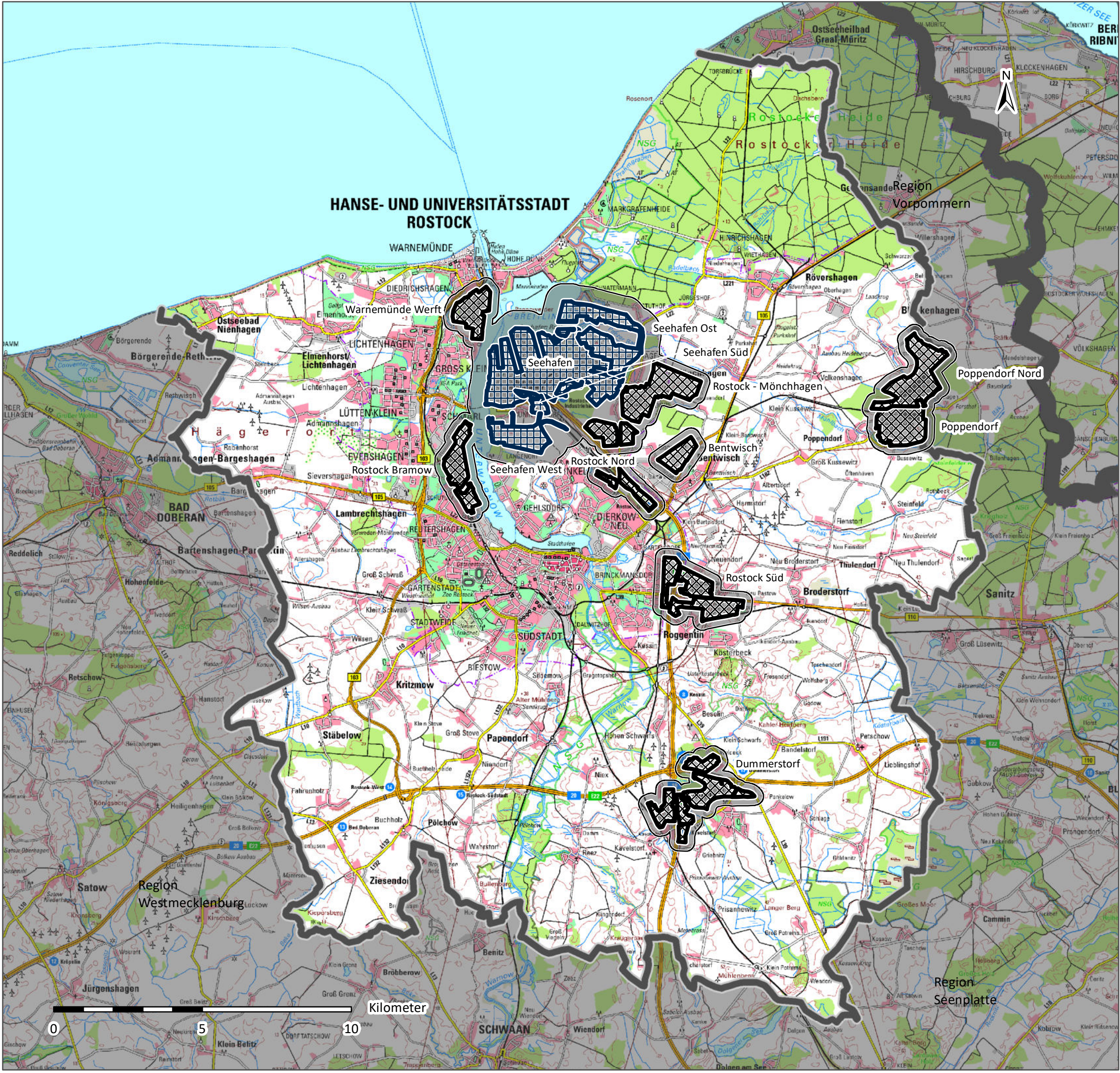
-  Vorranggebiet Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Abstandszone 600 bzw. 300 Meter
-  Grenze des Stadt-Umland-Raumes

Maßstab 1 : 125 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V 2024 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm
für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 7: Vorbehaltsgebiete für den
Tourismus

Differenzierung der Vorbehaltsgebiete

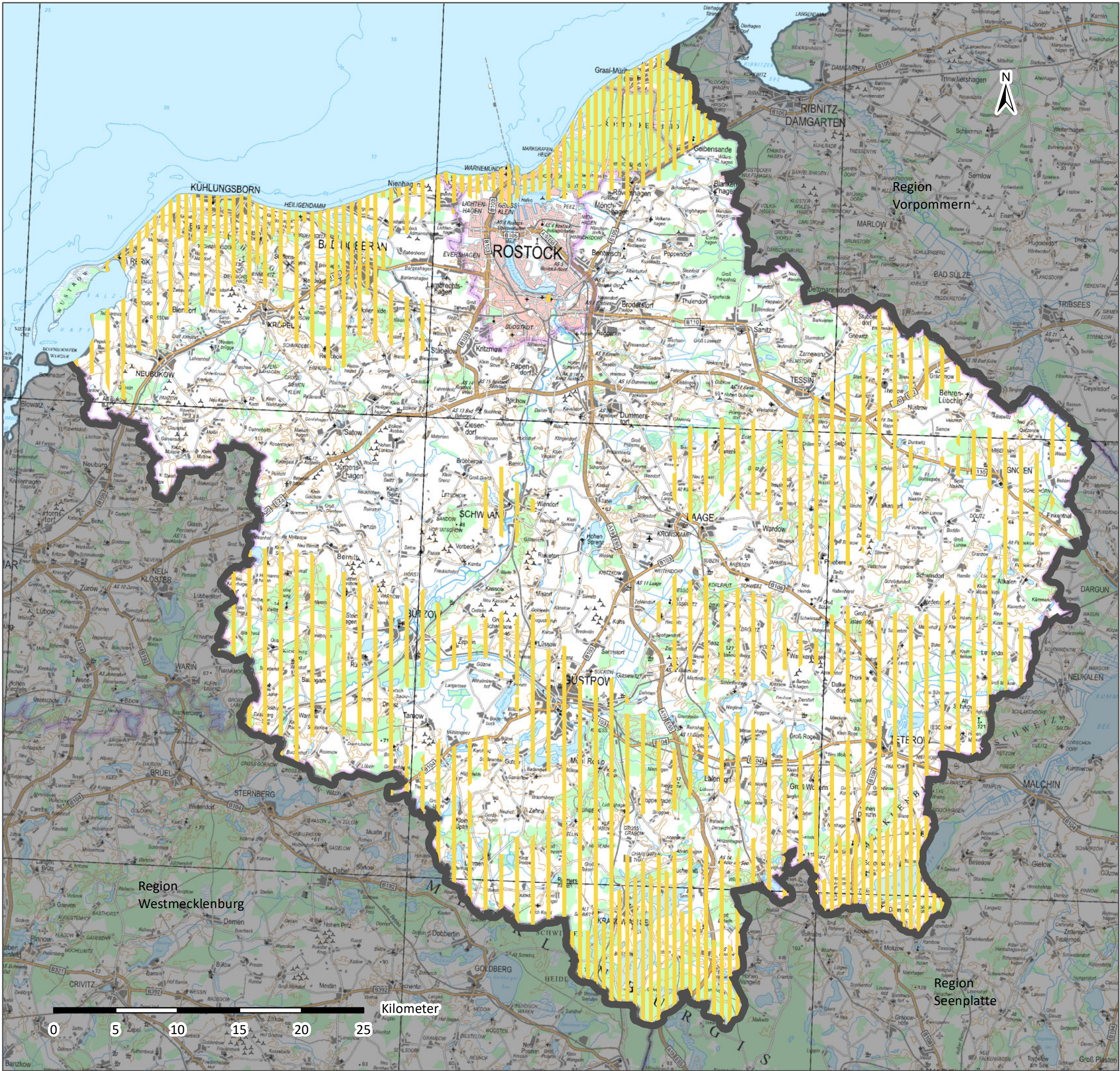
-  Tourismusschwerpunkttraum
-  Tourismusentwicklungsraum

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023 - CC BY 4.0, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 8: Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft

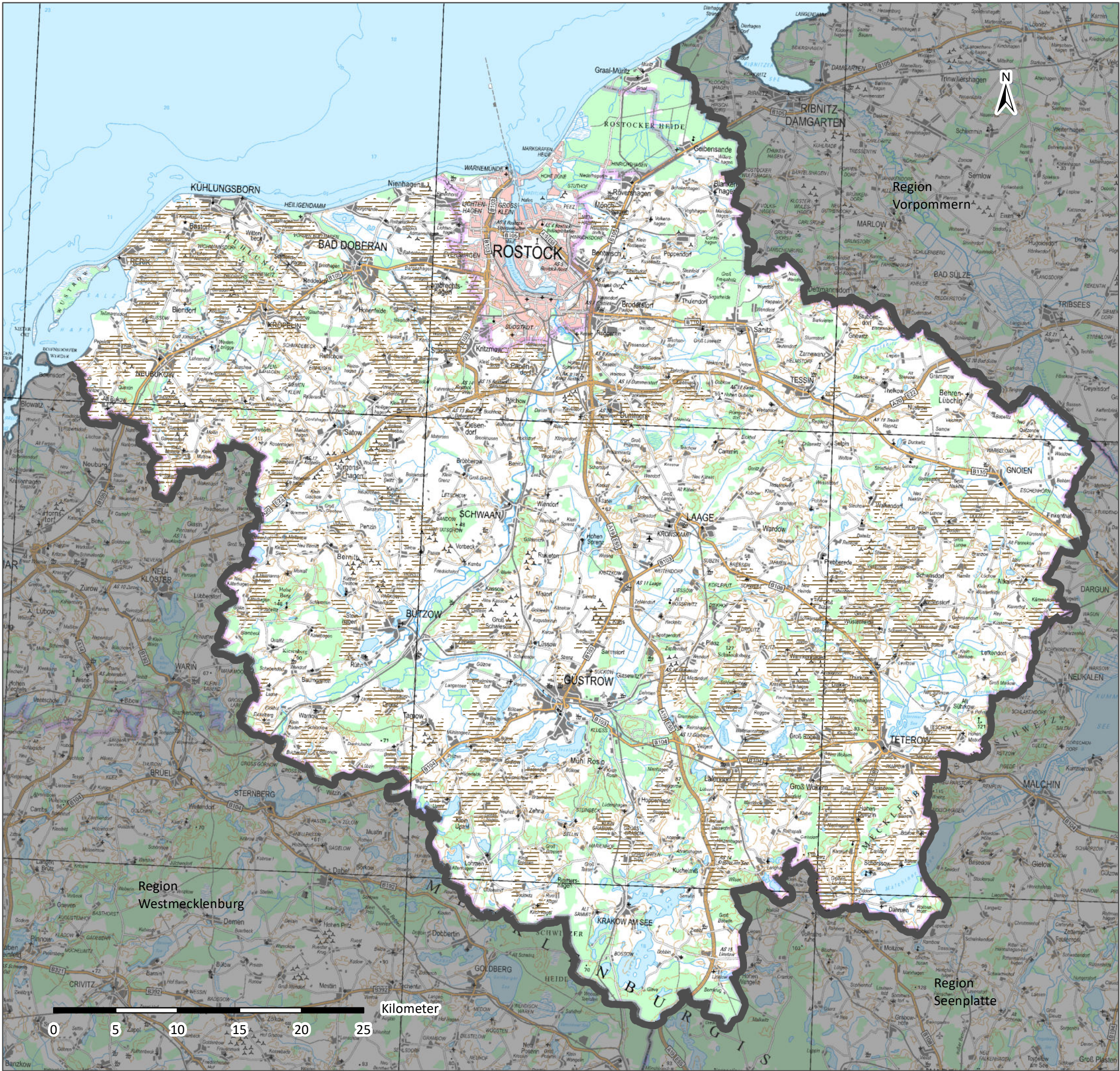
 Vorbehaltsgebiet

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM, ALKIS © GeoBasis-DE/M-V 2021-24 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 9: Vorrang- und Vobehaltsgebiete
für die Rohstoffsicherung

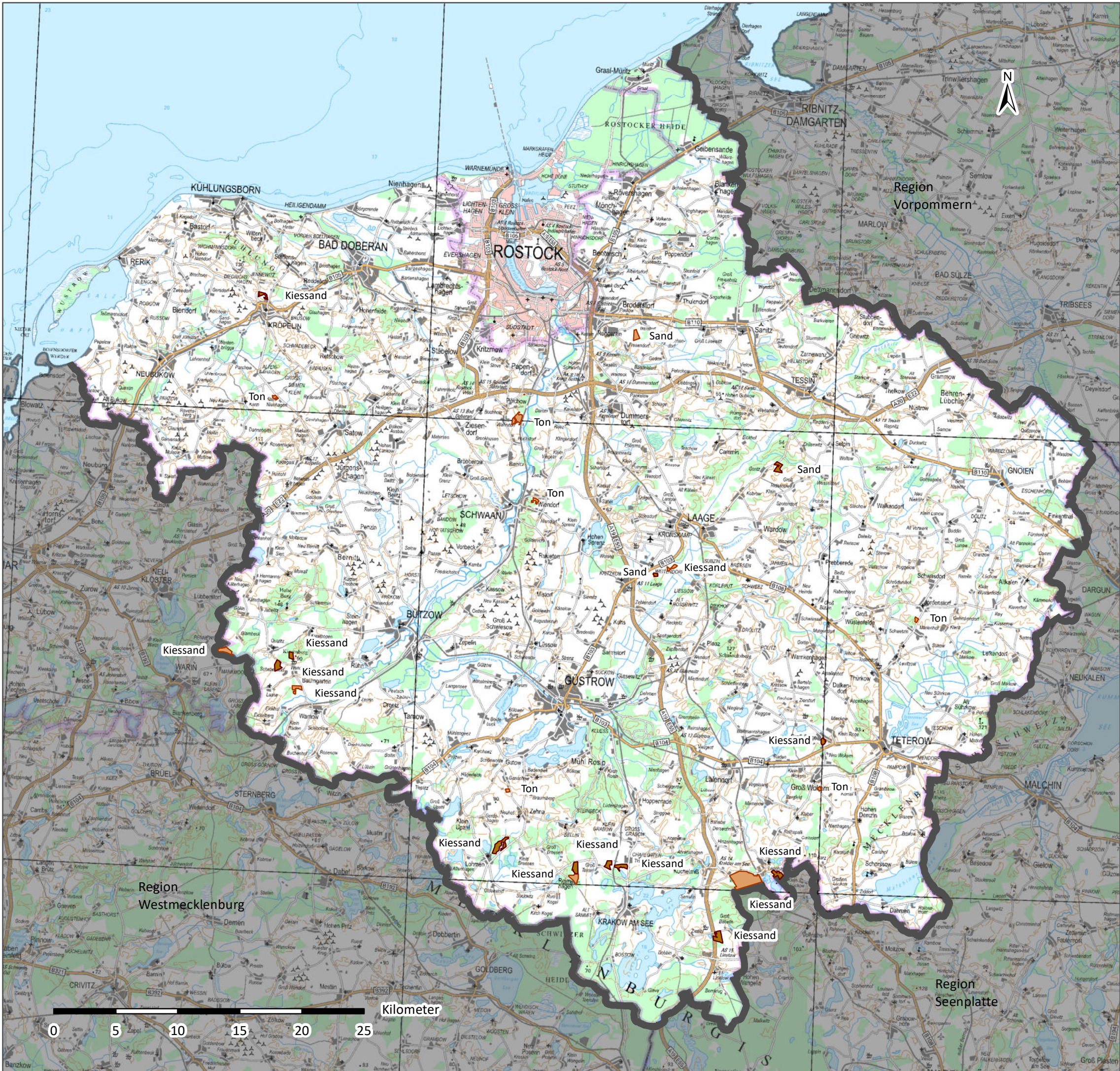
- Vorranggebiet
- Vorbehaltsgebiet

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM, © GeoBasis-DE/M-V 2021-24 - CC BY 4.0,
LUNG MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm
für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 10: Verbindungsfunktionen und
Ausbau der Verkehrsnetze

Kontinentale/großräumige Verbindung

- Straße
- Bahn
- Bahn, Vorrangtrasse Wiederaufbau
- Bahn, Vorrangtrasse Ausbau
- Bahn, Vorbehaltstrasse Ausbau

Überregionale Verbindung

- Straße
- Straße, Vorrangtrasse Neubau
- Straße, Vorrangtrasse Ausbau
- Bahn
- Bahn, Vorbehaltstrasse Ausbau

Regionale Verbindung

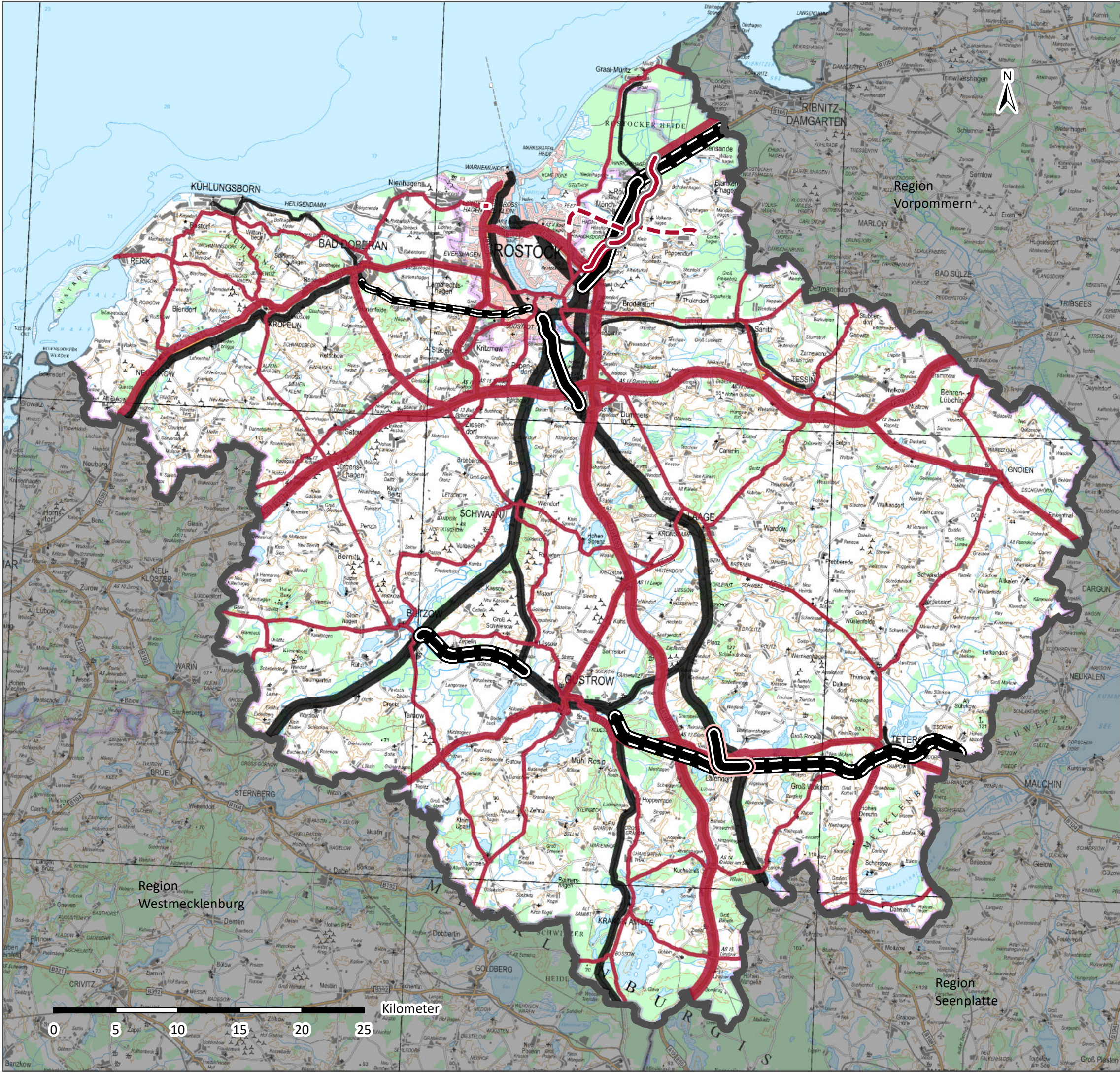
- Straße
- Straße, Vorbehaltstrasse Neubau
- Bahn
- Bahn, perspektivische Netzergänzung

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 11: Vorranggebiete für
Windenergieanlagen

 Vorranggebiet für Windenergieanlagen

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V, 2023-25 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 12: Leitungsnetze und
Vorrangtrassen für Leitungen

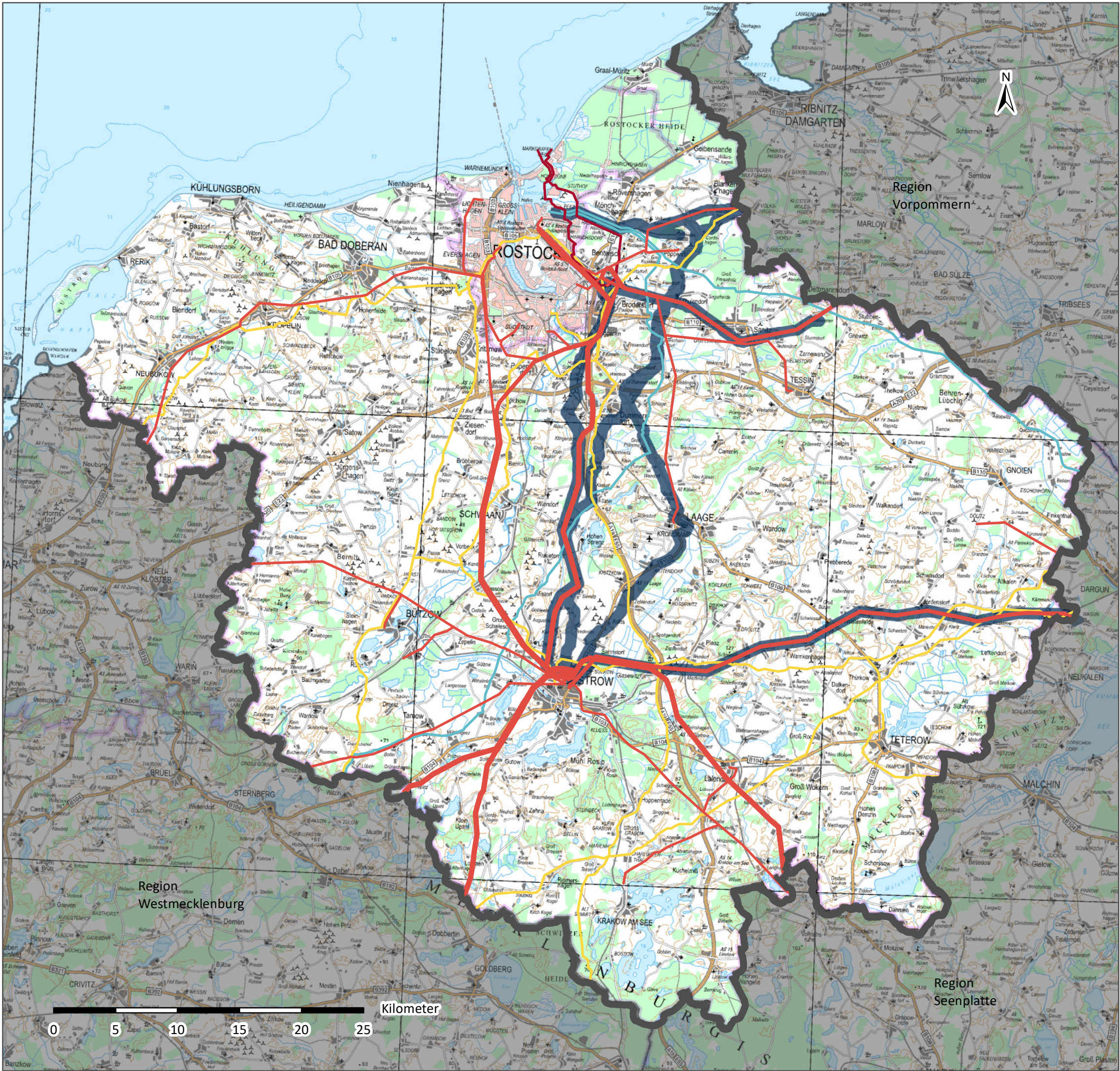
- Freileitung 380 Kilovolt
- Freileitung 220 Kilovolt
- Freileitung 110 Kilovolt
- Hochspannungskabel
- Ferngasleitung
- Erdöl-/Produktenleitung
- Vorrangtrasse für Leitungen

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0,
Netzbetreiber, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Karte 13: Vorrang- und Vobehaltsgebiete für den Freiraumschutz

- Vorranggebiet
- Vorbehaltsgebiet

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM, © GeoBasis-DE/M-V 2021-24 - CC BY 4.0,
LUNG MV, AfRL RR

