



Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Anlage 1: Grundkarte

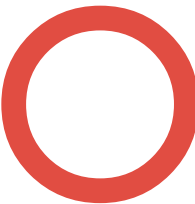
ZWEITER ENTWURF VOM SEPTEMBER 2025

Planungsverband Region Rostock
Geschäftsstelle: Amt für Raumordnung
und Landesplanung Region Rostock
Doberaner Straße 114, 18057 Rostock
www.planungsverband-rostock.de



Zeichenerklärung zur Grundkarte

Zentrale Orte

Oberzentrum
und Regiopole

Mittelzentrum

Grundzentrum

Verflechtungsbereiche

Oberbereichsgrenze

Mittelbereichsgrenze

Nahbereichsgrenze

Raumkategorien

Stadt-Umland-Raum

Ländlicher Gestaltungsraum

Siedlungsschwerpunkt
im Stadt-Umland-Raum

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

Vorranggebiet für die Hafenentwicklung

Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe

Abstandszone um die Vorranggebiete

Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe

Vorranggebiet für Windenergieanlagen

Tourismusschwerpunktraum

Tourismusentwicklungsraum

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete (Fortsetzung)

Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft

Vorranggebiet für den Freiraumschutz

Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz

Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung

Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

Vorrangtrasse für Leitungen

Verbindungsfunktionen und Ausbau der Verkehrswege

Kontinentale/großräumige Verbindung

Straße

Bahn

Bahn, Vorrangtrasse Wiederaufbau

Bahn, Vorrangtrasse Ausbau

Bahn, Vorbehaltstrasse Ausbau

Überregionale Verbindung

Straße

Straße, Vorrangtrasse Neubau

Straße, Vorrangtrasse Ausbau

Bahn

Bahn, Vorbehaltstrasse Ausbau

Regionale Verbindung

Straße

Straße, Vorbehaltstrasse Neubau

Bahn

Bahn, perspektivische Netzergänzung

Nachrichtliche Darstellungen

Überflutungsgefährdeter Siedlungsraum

Trinkwasserschutzgebiet

Europäisches Schutzgebiet (Natura 2000)

Naturpark

Militärische Anlage

Bergbauberechtigung

Seehafen Rostock

Regional bedeutsamer Hafen

Sonstiger Hafen

Regionalflughafen mit Bauschutzbereich

Sonstiger Flugplatz mit Bauschutzbereich

Bahnhof Fernverkehr

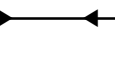
Bahnhof/Haltepunkt Regionalverkehr

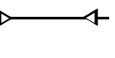
Autobahnanschlussstelle

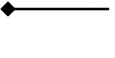
Kraftwerk

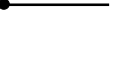
Wichtiger Schifffahrtsweg

Hochspannungsleitung

Hochspannungskabel

Ferngasleitung

Öl-/Produktenleitung

Fernradweg

Fernwanderweg

Grenze der Region Rostock



Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 1: Neubukow - Kühlungsborn

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

-  Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet für Windenergieanlagen
-  Tourismusschwerpunkttraum
-  Tourismusentwicklungsraum
-  Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
-  Vorranggebiet für den Freiraumschutz
-  Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
-  Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
-  Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

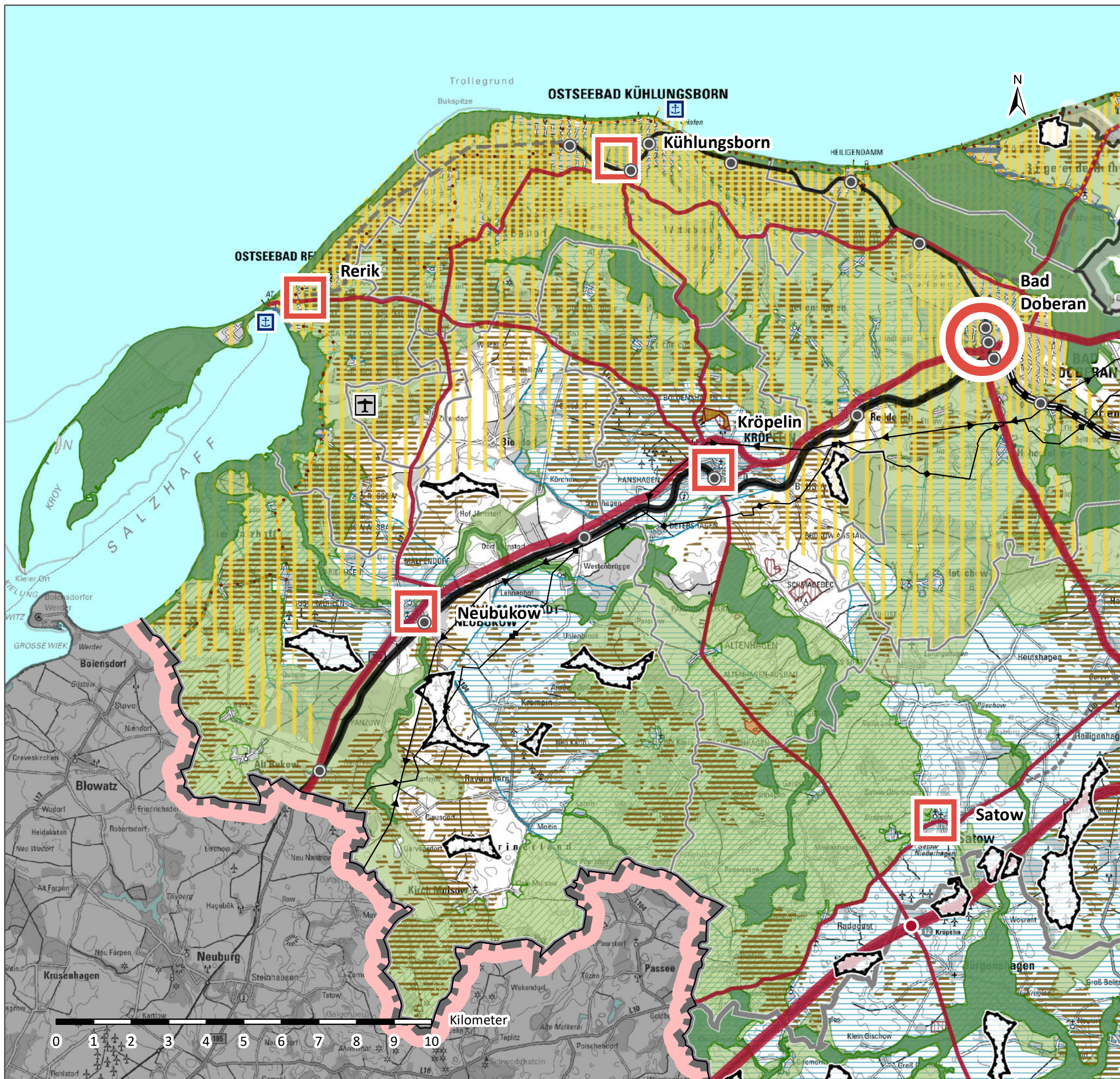
Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 2: Rostock - Bad Doberan

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

-  Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet für Windenergieanlagen
-  Tourismusschwerpunktraum
-  Tourismusentwicklungsraum
-  Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
-  Vorranggebiet für den Freiraumschutz
-  Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
-  Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
-  Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 3: Rostock - Graal-Müritz

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

-  Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet für Windenergieanlagen
-  Tourismusschwerpunktraum
-  Tourismusentwicklungsraum
-  Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
-  Vorranggebiet für den Freiraumschutz
-  Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
-  Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
-  Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

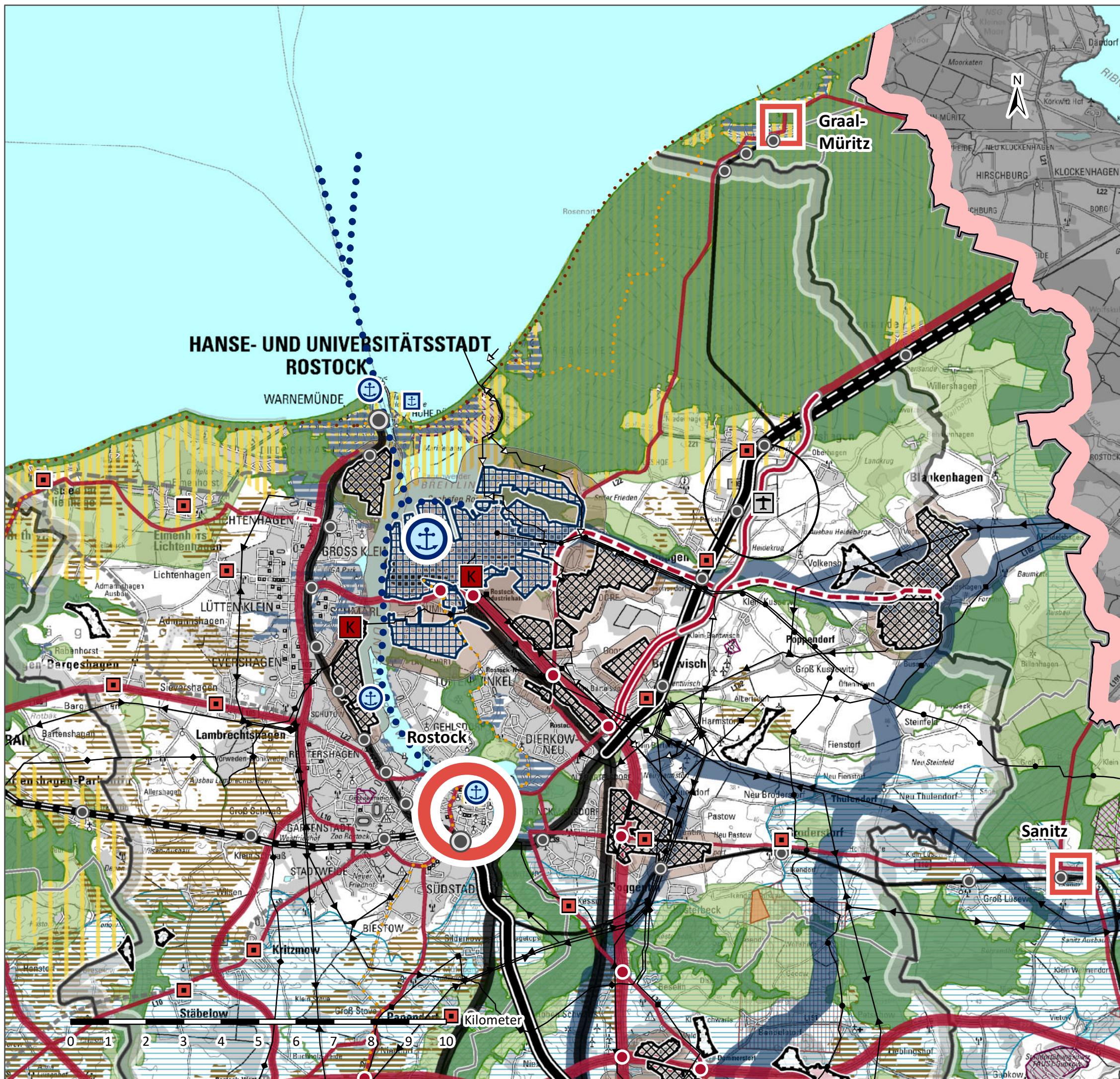
Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 4: Sanitz - Tessin

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

-  Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet für Windenergieanlagen
-  Tourismusschwerpunktraum
-  Tourismusentwicklungsraum
-  Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
-  Vorranggebiet für den Freiraumschutz
-  Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
-  Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
-  Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

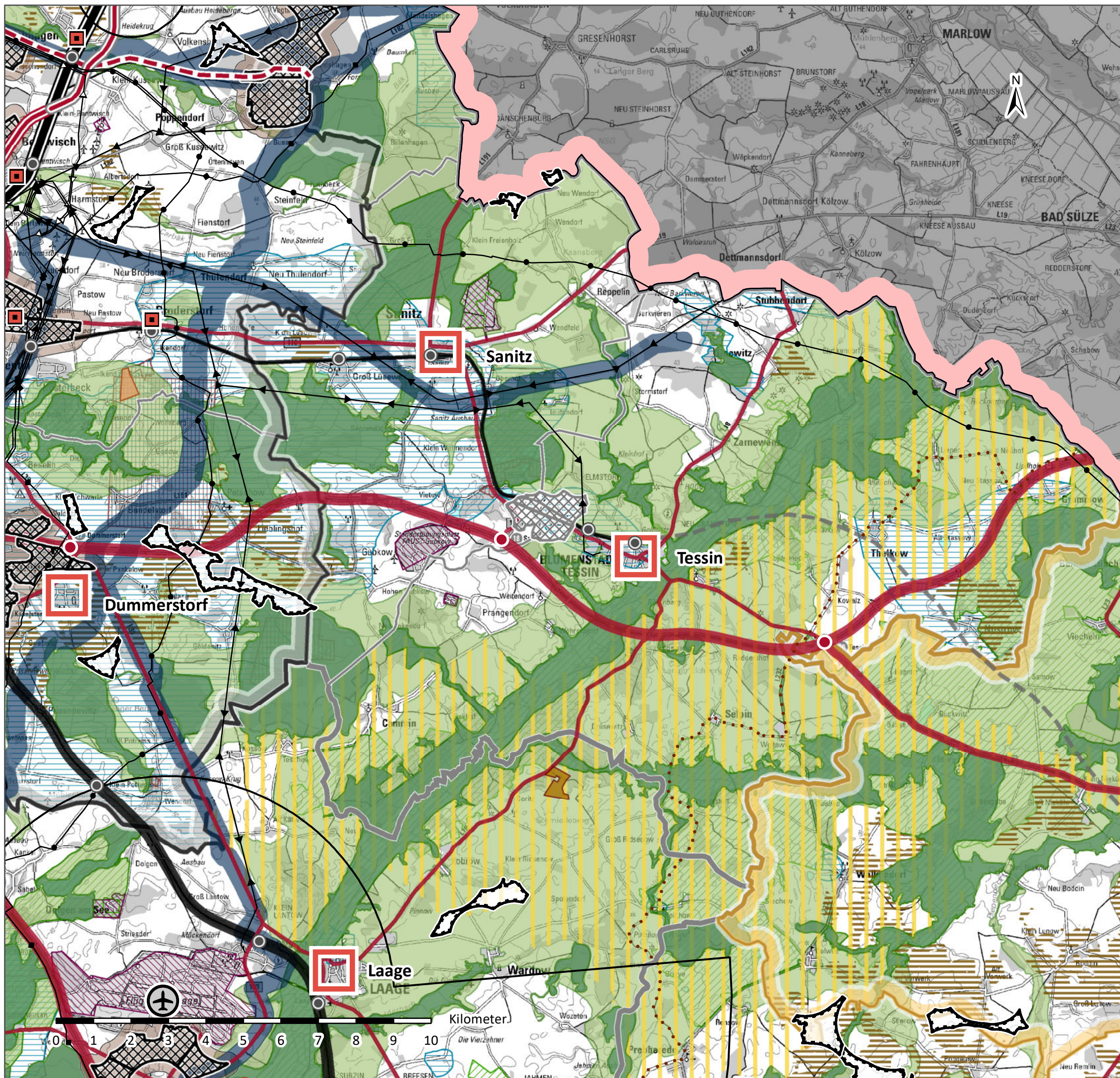
Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 5: Satow - Bützow - Schwaan

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

-  Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet für Windenergieanlagen
-  Tourismusschwerpunkttraum
-  Tourismusentwicklungsraum
-  Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
-  Vorranggebiet für den Freiraumschutz
-  Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
-  Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
-  Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

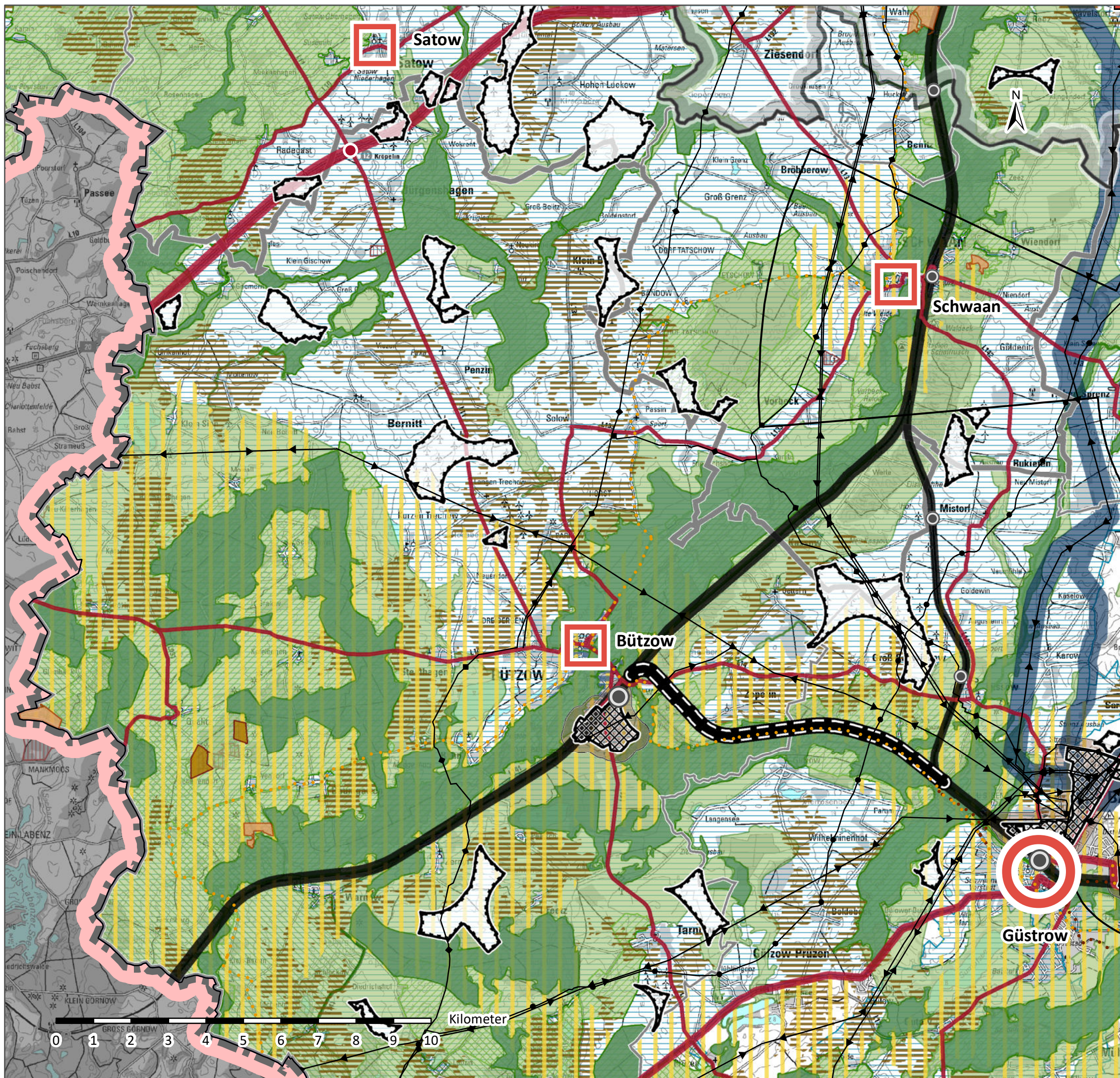
Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 6: Laage

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

-  Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet für Windenergieanlagen
-  Tourismusschwerpunktraum
-  Tourismusentwicklungsraum
-  Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
-  Vorranggebiet für den Freiraumschutz
-  Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
-  Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
-  Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

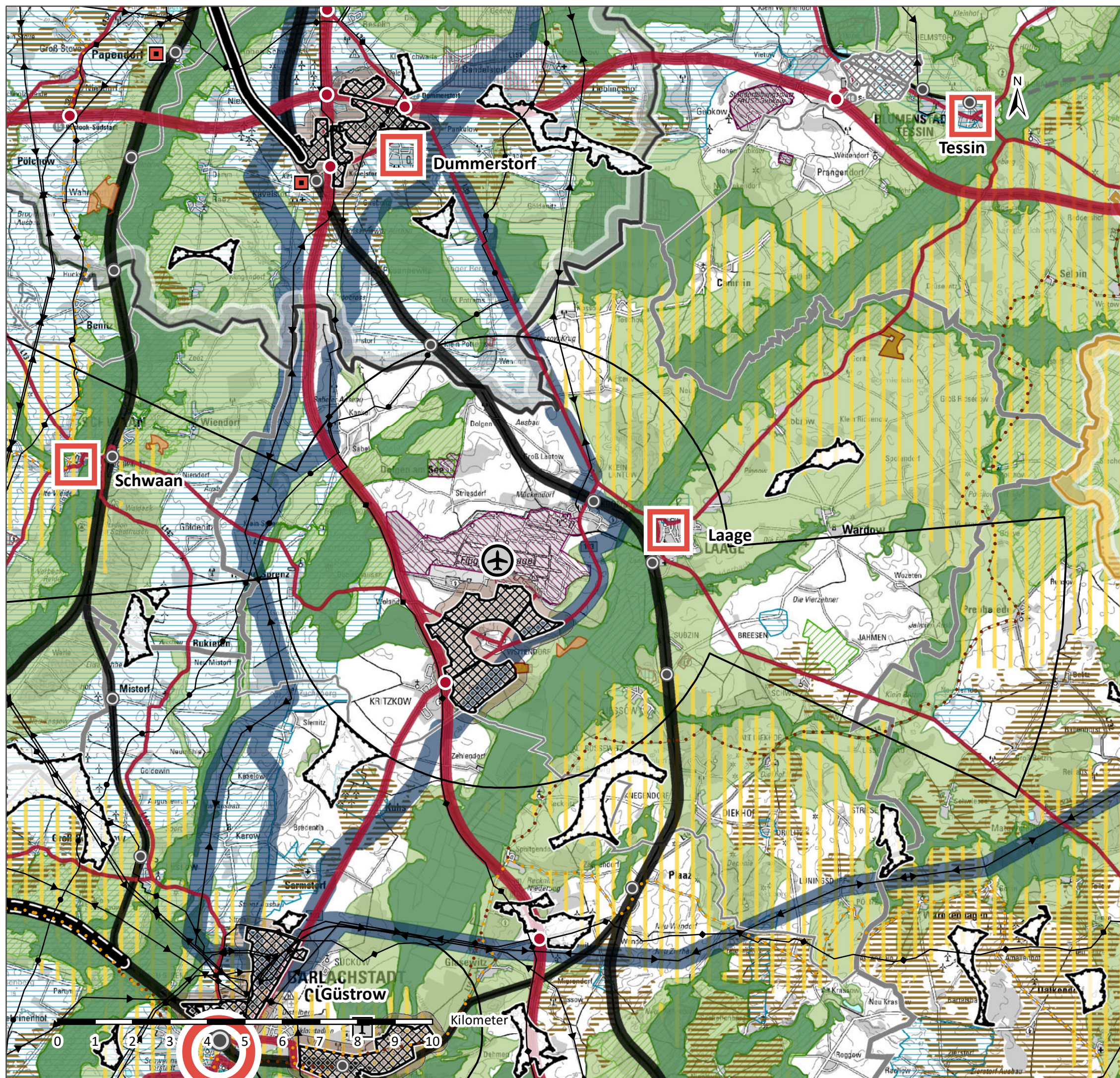
Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 7: Gnoien

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

-  Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet für Windenergieanlagen
-  Tourismusschwerpunktraum
-  Tourismusentwicklungsraum
-  Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
-  Vorranggebiet für den Freiraumschutz
-  Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
-  Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
-  Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

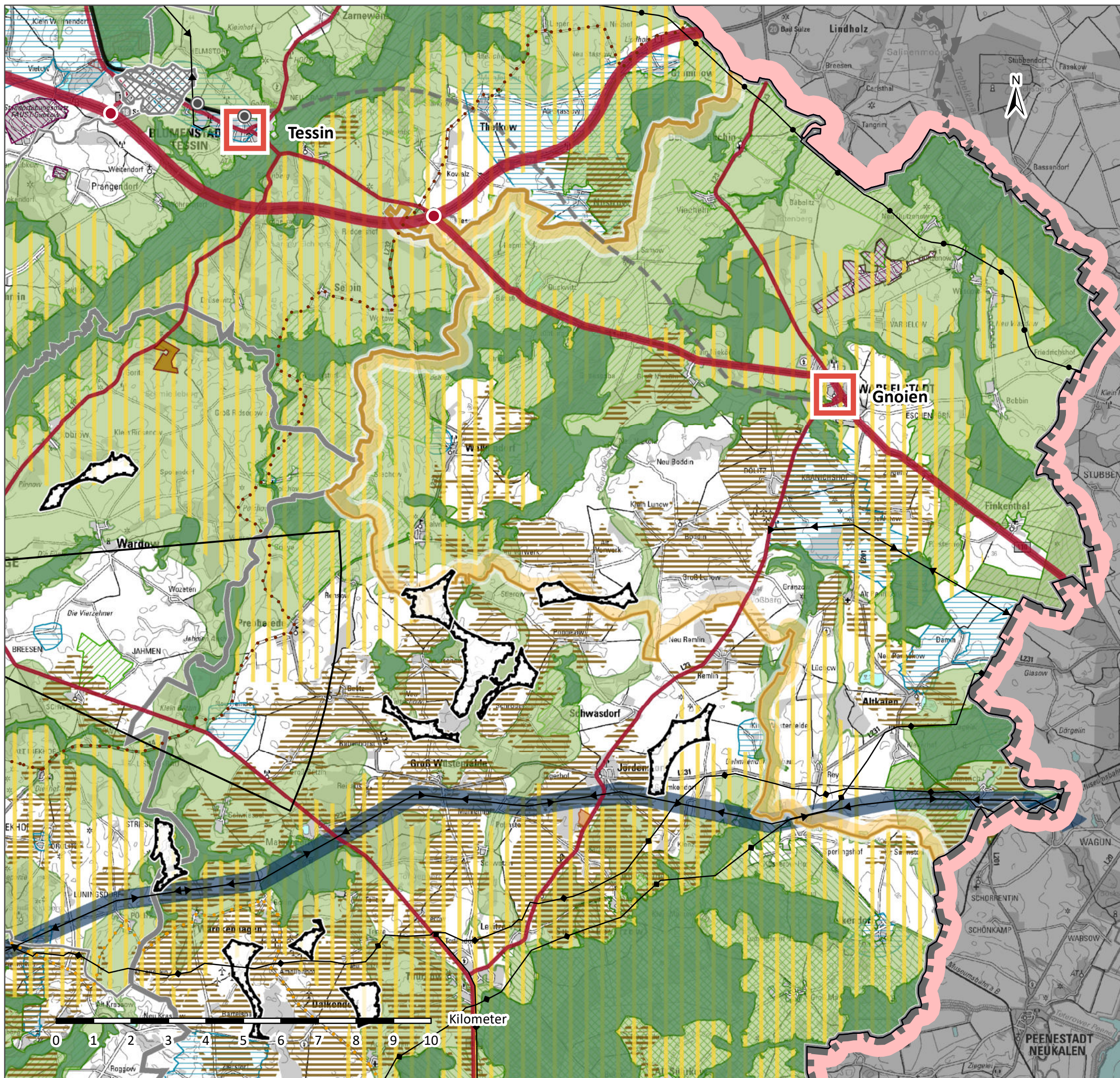
Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 8: Bützow - Güstrow

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

-  Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
-  Vorranggebiet für Windenergieanlagen
-  Tourismusschwerpunktraum
-  Tourismusentwicklungsraum
-  Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
-  Vorranggebiet für den Freiraumschutz
-  Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
-  Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
-  Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

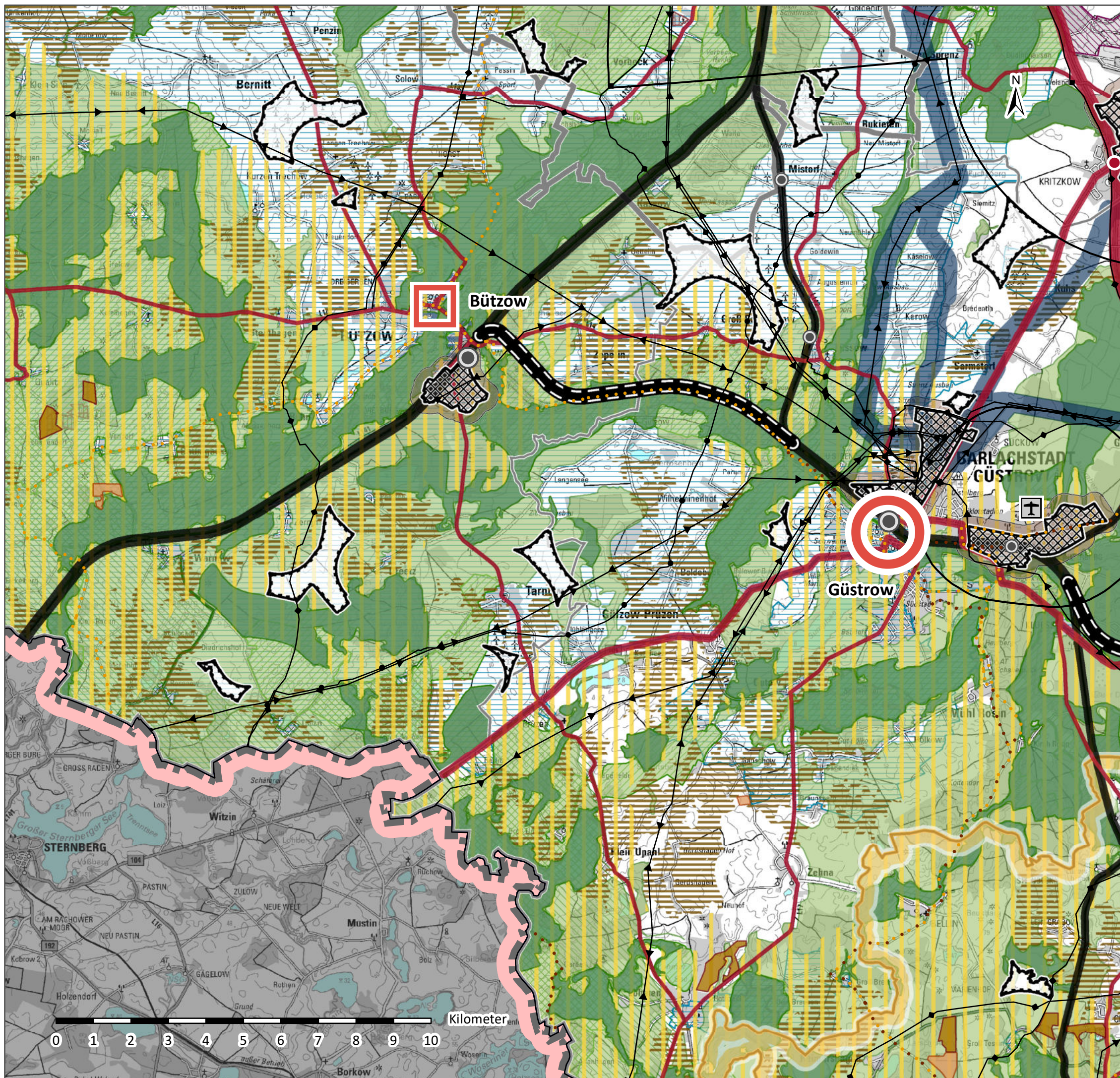
Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm
für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 9:
Krakow am See

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

- Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
- Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
- Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
- Vorranggebiet für Windenergieanlagen
- Tourismusschwerpunktraum
- Tourismusentwicklungsraum
- Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
- Vorranggebiet für den Freiraumschutz
- Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
- Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
- Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

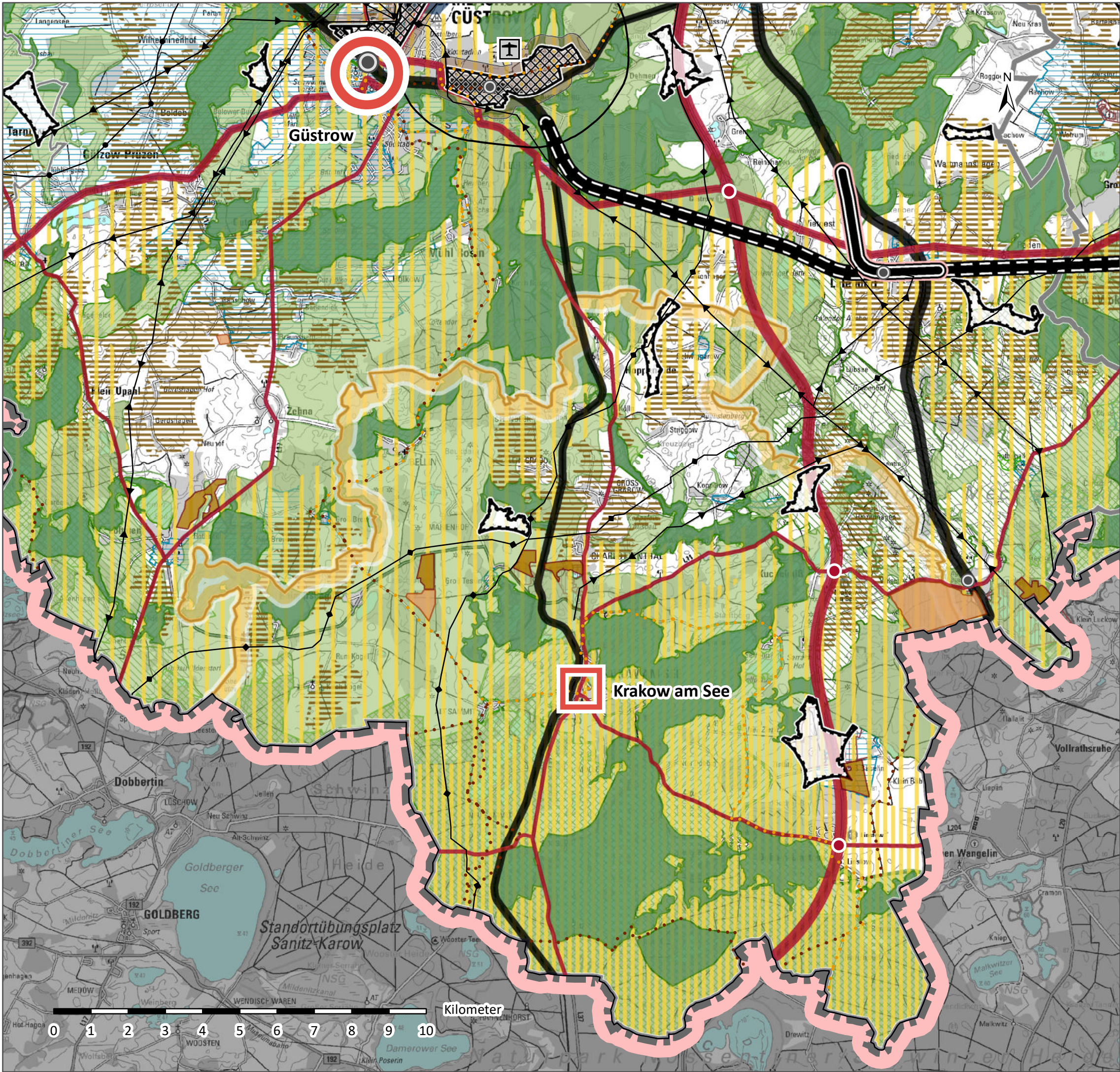
Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Zweiter Entwurf September 2025

Grundkarte - Blatt 10: Teterow

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

- Vorranggebiet für die Hafenentwicklung
- Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
- Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe
- Vorranggebiet für Windenergieanlagen
- Tourismusschwerpunktraum
- Tourismusentwicklungsraum
- Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
- Vorranggebiet für den Freiraumschutz
- Vorbehaltsgebiet für den Freiraumschutz
- Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung
- Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung

Übrige Einträge: Zeichenerklärung zur Anlage 1

Maßstab 1 : 100 000

Planungsverband Region Rostock
September 2025

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2021-25 - CC BY 4.0,
LUNG MV, BA MV, AfRL RR

