

**LANDSCHAFT**  
**Schutzgebiete und verbindliche Festsetzungen<sup>1</sup>**

- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Flächennaturdenkmal (FND)

**Wald mit gesetzlich festgesetzter Funktion**

- Erholungswald gem. § 13 BWaldG<sup>9</sup>

**Bestand**

- landschaftsbildprägende Hecke
- landschaftsbildprägende Allee / Baumreihe
- landschaftsbildprägende Wald- bzw. Gehölzfläche
- landschaftsbildprägendes Stillgewässer
- landschaftsbildprägendes Fließgewässer
- Straße
- Bahnstrecke
- Unzerschnittener Verkehrsraum >100 km<sup>2</sup> (UZVR100)<sup>12</sup>

**Gebiete mit besonderer Erholungseignung /Landschaftsbildqualität<sup>1</sup>**

- Landschaftsraum

**Erläuterungen zu den Landschaftsbildräumen:**

- |   |  |
|---|--|
| <b>Namen &amp; Nummern:</b>               | <b>LB-Typen:</b>   |
| - II 4 - 4 = Rostocker Heide              | - A = Landschaftstypengruppe der Grundmoränenplatten und Sandflächen |
| - II 4 - 12 = Niederung des Peizer Baches | - B = Landschaftstypengruppe der Täler und Niederungen               |
| - II 4 - 13 = Flächen östlich Rostocks    |  |
| - II 4 - 20 = Süden- und Ostenholz        |  |

**LB-Bewertungen:**

- wB1 = sehr hoch
- wB2 = hoch bis sehr hoch
- wB3 = mittel bis hoch
- wB4 = gering bis mittel

**LB-Typen:**

- A.a = Landschaftstypen der flachwelligen Grundmoränenplatten mit dominanter Ackernutzung
- A.d = Landschaftstypen der flachwelligen Grundmoränenplatten mit kleiner, schwach eingetragenen Niederungen, unter bestimmter Ackernutzung mit kleinteiligem Grünland und wechsellagernden Wäldern
- A.e = Landschaftstypen vorwiegend waldbestandener Grundmoränenplatten
- B.a = Landschaftstypen der großen Täler und Niederungen mit einem Fluss oder weiträumigen Grabensystem im Zentrum unter dominanter Grünlandnutzung

**KLIMA UND LUFT**

**Verbindliche Festsetzungen<sup>9</sup>**

- Immissionschutzwald gem. § 12 BWaldG
- Klimaschutzwald gem. § 12 BWaldG

**VORBELASTUNGEN<sup>1,5,6,7</sup>**

- Biogasanlage
- Linearer Emittent

**Landschaftsbildbeeinträchtigende Elemente**

- Entsorgungsfläche
- Windenergieanlage
- Industriefläche
- Flugplatz
- Negative Ortsränder, Silhouetten
- E-Freileitung

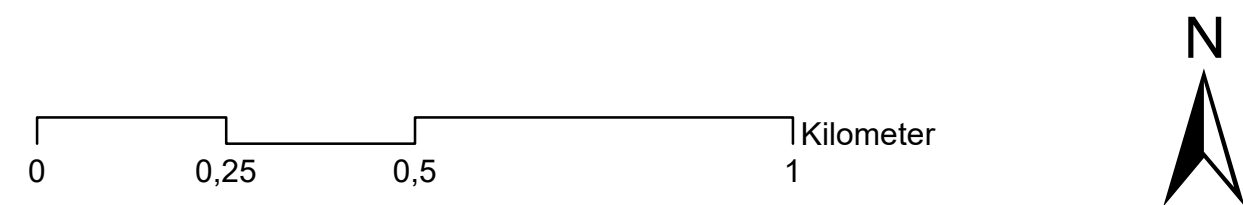
**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Planungsraum

**Quellen:**

- 1 Kartographie Umwelt M.V. LUNG 2020
- 2 Regionales Raumentwicklungsprogramm Mittlere Mecklenburg/Rostock 2011
- 3 Fachliche Begleitung Regionalentwicklungsprogramm Mittlere Mecklenburg/Rostock - Kapitel Energie 2020
- 4 Gütebericht Landschaftsrahmenplan Mittlere Mecklenburg/Rostock, Erste Fortschreibung 2007
- 5 Flächenutzungsplan Havelstorf, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
- 6 Flächenutzungsplan Poppendorf, Amt Cappel
- 7 Flächenutzungsplan Gehrshagen, Vorpommern, Mönchhagen, Amt Rostocker Heide
- 8 Digitaler Landschaftsrahmenplan, Mittlere Mecklenburg/Rostock, Umwelt und Verbraucherschutz 2010
- 9 Waldentwicklungsplan, Landesforst Mecklenburg-Vorpommern 2016
- 10 Digitaler Bodenrichtwert- und Marktbericht M.V. LUNG 2020
- 11 Elbige Kartierung, I.A. Institut für Stadt- und Landschaftsentwicklung 2020
- 12 Bundesagentur für Raumordnung, Bundesamt für Naturschutz 2020

DTK20  
GeoBase-DEM-V 2020



INROS LACKNER SE		Datum		Zeichen	
	Rosa-Luxemburg-Straße 16 19055 Rostock Tel. (0381) 4567-40 Fax (0381) 4567-844	bearbeitet	02/2022	gez. Steffen	
		gezeichnet	02/2022	gez. Steffen	
		geprüft		gez. Feuerfell	
		Proj.-Nr.	2020-0136		

Straßenbauamt Schwerin		Datum		Zeichen	
	Straßenbauamt Schwerin Pampower Straße 68 19061 Schwerin	bearbeitet			

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

**VORUNTERSUCHUNG**

Straßenbauverwaltung Land Mecklenburg Vorpommern Straßenbauamt Schwerin		Unterlage / Blatt-Nr.: Landschaft sowie Luft und Klima
Straßen/ Abstrich-Nr./ Station: B105/ Abs. 458 / Km 1.601 bis Abs. 510 / Km2.606		Maßstab: 1 : 10.000
PROJUS-Nr.:		
Planungsraumanalyse B 105; OU Mönchhagen - Rövershagen		
aufgestellt:		
Schwerin, den _____		