



MENSCHEN EINSCHL. DER MENSCHLICHEN GESUNDHEIT

Verbindliche Festsetzungen⁸

- Gettungsbereich von Satzungen gem. §§ 9, 34, 35 BauGB
- Erholungswald gem. § 13 BWaldG
- Lärmschutzwald
- Tourismusschwerpunkt
- Vorranggebiet für Gewerbe und Industrie

Bestand^{5,6,7,10}

Wohnen und Arbeiten

Wohnbaufläche	geplante Wohnbaufläche
Gemischte Baufläche	geplante Gemischte Baufläche
Gewerbliche Baufläche	geplante Gewerbliche Baufläche
Sonderbaufläche	geplante Sonderbaufläche
Sondergebiet, das der Erholung dient	geplante Verkehrsfläche
Sondergebiet, das der Gesundheit dient	Grünfläche
Sonstiges Sondergebiet	

Flächen für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feierhalle
- Feuerwehr, Rettungswache
- Schule, Kindertagesstätte
- Sporthalle
- Öffentliche Verwaltung

Erholen

- Grünfläche der Siedlungsbereiche
- Friedhof, Ruheforst
- Parkanlage
- Spielfeld
- Wildgehege

Siedlungsnaher Freiraum mit Bedeutung für die wohnungsnaher Freieraubehaltung

- Kleingartenbereich
- Siedlungsnaher Freiraum
- Erholungszielort

KULTURGÜTER UND SONSTIGE SACHGÜTER^{2,3}

Verbindliche Festsetzungen

- Bau- und Bodendenkmale
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- G2_234 Findling Volkenshagen

Bestand

- Eignungsgebiet für Windenergieanlagen
- Vorranggebiet für Gewerbe und Industrie

Vorbelastungen^{1,5,6,7}

- Entsorgungsfläche
- Windenergieanlage
- Biogasanlage
- Industriefläche
- Flugplatz
- Linearer Emittent
- Straßennetz
- Schiennetz
- Störfallanlage
- Sicherheitsbereich Störfallanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Planungsraum

Quellen:
1. Kartportal Umwelt M-V, LUNG 2020
2. Regionale Raumentwicklungsprogramm Mittleres Mecklenburg/Rostock - Kapitel Energie 2020
3. Regionale Raumentwicklungsprogramm Mittleres Mecklenburg/Rostock - Kapitel Energie 2020
4. Güterverkehrsplan für das mittlere Mecklenburg/Rostock, Erste Fortschreibung 2007
5. Flächenentwicklungsplan Havelstadt Rostock, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
6. Flächenentwicklungsplan Poppendorf, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
7. Flächenentwicklungsplan Gellensande, Rövershagen, Mönchhagen, Amt Rostocker Heide
8. Digitaler Freizeitskizzen, Geoportal M.V., Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz 2010
9. Waldentwicklungsplanung, Landesforst Mecklenburg-Vorpommern 2016
10. Stadtentwicklungsplan 2015
Eigene Kartierung, I.A. Institut bota GmbH 2020/21
DTK25
Gellensande G.M. 2020



	INROS LACKNER SE		Datum		Zeichen	
	Rosa-Luxemburg-Straße 16 19055 Rostock Tel. (0381) 4587-40 Fax (0381) 4587-844		bearbeitet	02/2022	gez. Steffen	
		gezeichnet	02/2022	gez. Steffen		
		geprüft		gez. Feuerpfeil		
		Proj.-Nr.	2020-0138			

	Straßenbaumt Schwerin		Datum		Zeichen	
	Pampower Straße 68 19061 Schwerin		bearbeitet			

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORUNTERSUCHUNG

Straßenbauverwaltung Land Mecklenburg Vorpommern Straßenbaumt Schwerin		Unterlage / Blatt-Nr.: Menschen, einschließlich menschlicher Gesundheit Kulturgüter und sonstige Sachgüter	
Strafel/Abchn.-Nr./Station: B105 / Abs.458 Km 1,801 bis Abs.510 / Km2,806		Maßstab: 1 : 10.000	
PROJIS-Nr.:		Planungsraumanalyse B 105; OU Mönchhagen - Rövershagen	
aufgestellt:			
Schwerin, den			

(116,0 km x 88,1 km = 10.288 m²)
2020-0138, Version: AS / 28.02.2022