



MENSCHEN EINSCHL. DER MENSCHLICHEN GESUNDHEIT

Verbindliche Festsetzungen^{§ 9, 13}

- Geltungsbereich von Satzungen gem. §§ 9, 34, 35 BauGB
- Erholungswald gem. § 13 BWaldG
- Lärmschutzwald
- Vorbehaltsgebiet Landschaft
- Tourismusschwerpunktgebiet / Vorbehaltsgebiet Tourismus
- Vorranggebiet für Gewerbe und Industrie

Bestand^{§ 6, 7, 10}

Wohnen und Arbeiten

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche

Sondergebiet, das der Erholung dient

Sondergebiet, das der Gesundheit dient

Sonstiges Sondergebiet

Flächen für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feierhalle
- Feuerwehr, Rettungswache
- Schule, Kindertagesstätte
- Sportanlage
- Öffentliche Verwaltung

Erholen

- Grünfläche der Siedlungsbereiche
- Ruheforst
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielfeld
- Wildgehege

Siedlungsnähe Freiräume mit Bedeutung für die wohnungsnähe Feielerbenderholung

- Kleingartenbereich
- Siedlungsnähe Freiraum
- Radtour Von der historischen Altstadt Rostock zum Jagdschloss Gelbensande
- straßenbegleitende Radwege
- Erholungszielort

KULTURGÜTER UND SONSTIGE SACHGÜTER^{§ 2, 3}

Verbindliche Festsetzungen

- Bau- und Bodendenkmale
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Denkmal
- Findling Volkenshagen (G2_234)

Bestand

- Eignungsgebiet für Windenergieanlagen
- Vorranggebiet für Gewerbe und Industrie

Vorbelastungen^{1, 5, 6, 7}

- Entsorgungsfläche, Deponie
- Windenergieanlage
- Bogasanlage
- Industriefläche
- Flugplatz
- Bahnhaltepunkte
- Linearer Emittent
- Straßennetz
- Schiennetz
- Störfallanlage
- Sicherheitsbereich Störfallanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Planungsraum
- Planfall 1
- Planfall 2
- Planfall 3
- Planfall 2.2
- Planfall 2.3
- Planfall 2-5
- Planfall 2-1
- Planfall 8-1
- Planfall 8-2
- bedarfsgerechte Anbindung

Lagesystem: ETRS89

Höhensystem: DHHN02 (mNHN)

INROS LACKNER SE
Rosa-Luxemburg-Straße 10
19055 Rostock
Tel. (0381) 4567-0 Fax (0381) 4567-844

Straßenbauamt Schwerin
Pampower Straße 68
19061 Schwerin

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

RAUMVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG

Straßenbauverwaltung
Land Mecklenburg Vorpommern
Straßenbauamt Schwerin

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.1.1 / 1
Bestand Menschen,
insbesondere die menschliche
Gesundheit, kulturelles Erbe und
sonstige Sachgüter
Maßstab: 1 : 10.000

B 105 - OU Mönchshagen_Röstervshagen
- Umweltverträglichkeitsstudie -

aufgestellt:

Quellen:

1 Kartensystem Umwelt M-V LUNG 2020

2 Regionales Raumentwicklungsprogramm Mittleres Mecklenburg/Rostock 2011

3 Fortschreibung Regionales Raumentwicklungsprogramm Mittleres Mecklenburg/Rostock - Kapitel Energie 2020

4 Gutachterliche Landschaftsrahmenplan Mittleres Mecklenburg/Rostock, Erste Fortschreibung 2007

5 Flächennutzungsplan Hansestadt Rostock, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

6 Flächennutzungsplan Rostocker Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

7 Flächennutzungspläne Gelbensande, Röstervshagen, Mönchshagen, Amt Rostocker Heide

8 Digitales Fotobuchkatalog, Geopark MV, Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz 2010

9 Waldfruchtbarkeitskartierung, Landesforst Mecklenburg-Vorpommern 2016

10 Stadtplanamt Rostock 2019

11 Eigene Kartierung, I.A. Institut biota GmbH 2020/21

12 Bundeskonzept Grüne Infrastruktur, Bundesamt für Naturschutz 2020

13 LEP-MV 2016, BfN-MV 2011, GLP-MV 2007

14 GeoBase-DEM-V 2020

2020-07-18, Bestand, Mensch, AS 7, 22.04.2024, (116,3 mm x 88,1 mm = 1,03 m²)